



גזית-גלוב
GAZIT-GLOBE

19.08.2015

גזית-גלוב מפרסמת דוחות כספיים לרבעון השני לשנת 2015

גזית-גלוב (NYSE; TSX; TASE: GZT), אחת מחברות הנדל"ן המובילות בעולם בתחום ניהול, רכישה, פיתוח ופיתוח מחדש של מרכזים מסחריים מעוגני סופרמרקטים ברחבי העולם עם התמקדות באיזורים אורבאניים צומחים מודיעה היום על פרסום הדוחות הכספיים לרבעון השני לשנת 2015.

- ה- NOI ברבעון הסתכם בכ- 1,043 מיליון ש"ח לעומת כ- 832 מיליון ש"ח אשתקד, גידול של כ- 25%. הגידול נובע בעיקר מאיחוד לראשונה של דוחות אטריום.
- ה- FFO הסתכם בכ- 162 מיליון ש"ח (0.91 ש"ח למניה) לעומת כ- 163 מיליון ש"ח (0.92 ש"ח למניה) ברבעון המקביל אשתקד. כמות המניות גדלה בכ- 1% בין התקופות.
- ההשקעות ברכישה, הקמה ופיתוח של נדל"ן להשקעה הסתכמו הרבעון בכ- 848 מיליון ש"ח.
- ה- NOI מנכסים זהים ברמת הקבוצה, בנטרול השפעות שערי מט"ח, ירד בכ- 0.1% לעומת התקופה המקבילה אשתקד, שיעור התפוסה ליום 30 ביוני 2015 נותר גבוה ועמד על כ- 95.4%, בדומה לשיעור התפוסה ליום 30 ביוני 2014.
- ההון העצמי המיוחס לבעלי מניות החברה ליום 30 ביוני 2015 עמד על כ- 7,454 מיליון ש"ח (41.8 ש"ח למניה) לעומת כ- 7,687 מיליון ש"ח (43.7 ש"ח למניה) ליום 30 ביוני 2014. כתוצאה מהשינויים בשערי החליפין השונים מול השקל, ההון העצמי המיוחס לבעלי המניות של החברה קטן בתקופה בכ- 855 מיליון ש"ח.
- EPRA NAV למניה ליום 30 ביוני 2015 עמד על כ- 56.9 ש"ח למניה לעומת כ- 56.6 ש"ח למניה ליום 30 ביוני 2014.
- ליום 30 ביוני 2015, לקבוצה יתרות נזילות וקווי אשראי מאושרים בלתי מנוצלים בהיקף של כ- 10.6 מיליארד ש"ח, מתוכם כ- 2.9 מיליארד ש"ח ברמת החברה וחברות בנות בבעלות מלאה.
- יחס החוב נטו לסך מאזן (LTV) הסתכם ליום 30 ביוני 2015 בכ- 50.5% לעומת כ- 53.4% ליום 30 ביוני 2014.
- החברה הכריזה על חלוקת דיבידנד רבעוני בסך של 0.46 ש"ח למניה הצפוי להיות משולם ביום 14 באוקטובר 2015 (לבעלי מניות רשומים נכון ליום 30 בספטמבר 2015). הדיבידנד המינימאלי שישולם בשנת 2015 יעמוד על 0.46 ש"ח למניה לרבעון (דיבידנד שנתי של 1.84 ש"ח למניה).
- לאחר תאריך המאזן השלימה חברת הבת, סיטיקון (42.8%), את רכישת מלוא מניותיה של חברת Sektor Gruppen, החברה השנייה בגודלה בתחום מרכזי המסחר מעוגני הסופרמרקטים בנורבגיה בתמורה כוללת בסך של כ- 1.47 מיליארד אירו. התמורה שולמה במזומן (כ- 541 מיליוני אירו) ובדרך של נטילת חוב.

רוני סופר, מנכ"ל החברה מסר: "אנו שמחים לסכם רבעון טוב נוסף בו חשיבות איכות הנכסים והפיזור הגאוגרפי במדינות בעלות דירוג השקעה גבוהה ובאזורים אורבאניים צומחים בולטת על רקע הטלטלות בכלכלה העולמית. לאחר תאריך המאזן השלימה סיטיקון את רכישת מניות חברת Sektor והפכה לחברה הציבורית הגדולה ביותר בתחומה באזור הנורדי והשלישית בגודלה באירופה. מהלך אסטרטגי זה ממצב את הקבוצה להמשך צמיחה ארוכת טווח. "סופר הוסיף: "נפלה בחלקי הזכות להיות חלק מקבוצת גזית-גלוב במשך 19 שנים ואני מודה על כך, ברצוני לאחל לרחל לוי, המנכ"לית הנכנסת, המון הצלחה, אני בטוח שתחת הנהגתה גזית-גלוב תמשיך להתפתח ולכבוש יעדים נוספים."

דגשים לתוצאות הרבעון השני לשנת 2015

- ההכנסות מהשכרה הסתכמו בכ- 1,514 מיליון ש"ח לעומת כ- 1,226 מיליון ש"ח ברבעון המקביל אשתקד, גידול של כ- 23%. הגידול נובע בעיקר מאיחוד לראשונה של דוחות אטריום.
- ה- NOI ברבעון הסתכם בכ- 1,043 מיליון ש"ח לעומת כ- 832 מיליון ש"ח אשתקד, גידול של כ- 25%. הגידול נובע בעיקר מאיחוד לראשונה של דוחות אטריום.
- ה- FFO הסתכם ברבעון בכ- 162 מיליון ש"ח (0.91 ש"ח למניה) לעומת כ- 163 מיליון ש"ח (0.92 ש"ח למניה) ברבעון המקביל אשתקד. כמות המניות גדלה בכ- 1% בין התקופות.
- הרווח המיוחס לבעלי מניות החברה הסתכם בכ- 130 מיליון ש"ח (0.70 ש"ח למניה) לעומת רווח של כ- 146 מיליון ש"ח (0.80 ש"ח למניה) ברבעון המקביל אשתקד.
- שיעור התפוסה ליום 30 ביוני 2015 נותר גבוה ועמד על כ- 95.4% בדומה לשיעור התפוסה ליום 30 ביוני 2014. שיעור התפוסה ליום 30 ביוני 2015 עמד שיעור התפוסה על כ- 94.7% בקנדה, כ- 95.4% בארה"ב, כ- 96.0% בצפון אירופה וכ- 96.8% במרכז ומזרח אירופה.
- עליית ערך נדליין להשקעה ונדליין להשקעה בפיתוח הסתכמה ברבעון בכ- 373 מיליון ש"ח לעומת כ- 241 מיליון ש"ח ברבעון המקביל אשתקד.
- ההון העצמי המיוחס לבעלי מניות החברה ליום 30 ביוני 2015 עמד על כ- 7,454 מיליון ש"ח (41.8 ש"ח למניה) לעומת כ- 7,687 מיליון ש"ח (43.7 ש"ח למניה) ליום 30 ביוני 2014. כתוצאה מהשינויים בשערי החליפין של הדולר האמריקאי, דולר קנדי, האירו והריאל הברזילאי לעומת השקל, ההון העצמי לבעלי מניות החברה קטן ברבעון בכ- 322 מיליון ש"ח.
- תזרים המזומנים מפעילות שוטפת הסתכם בכ- 322 מיליון ש"ח לעומת כ- 270 מיליון ש"ח ברבעון המקביל אשתקד.

דגשים לתוצאות המחצית הראשונה לשנת 2015

- ההכנסות מהשכרה הסתכמו בכ- 3,041 מיליון ש"ח לעומת כ- 2,453 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד, גידול של כ- 24%. הגידול נובע בעיקר מאיחוד לראשונה של דוחות אטריום.
- ה- NOI הסתכם בכ- 2,071 מיליון ש"ח לעומת כ- 1,649 מיליון ש"ח אשתקד, גידול של כ- 26%. הגידול נובע בעיקר מאיחוד לראשונה של דוחות אטריום.
- ה- NOI מנכסים זהים ברמת הקבוצה, בנטרול השפעות שערי מט"ח, ירד בכ- 0.1% לעומת התקופה המקבילה אשתקד. בקנדה חל גידול של כ- 6.5% ב- NOI מנכסים זהים, בארה"ב חל גידול של כ- 3.3% ב- NOI מנכסים זהים, בצפון אירופה חל גידול של כ- 1.6% ב- NOI מנכסים זהים ובמרכז ומזרח אירופה חל קיטון של כ- 11.9% ב- NOI מנכסים זהים.
- ה- FFO הסתכם בכ- 323 מיליון ש"ח (1.81 ש"ח למניה) לעומת כ- 313 מיליון ש"ח (1.78 ש"ח למניה) בתקופה המקבילה אשתקד. כמות המניות גדלה בכ- 1% בין התקופות.
- הרווח המיוחס לבעלי מניות החברה הסתכם בכ- 506 מיליון ש"ח (2.81 ש"ח למניה) לעומת רווח של כ- 303 מיליון ש"ח (1.70 ש"ח למניה) בתקופה המקבילה אשתקד.

- תזרים המזומנים מפעילות שוטפת הסתכם בכ- 497 מיליון ש"ח לעומת כ- 457 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד.

רכישות, פיתוח, פיתוח מחדש ומחזור הון

- מתחילת השנה הסתכמו השקעות הקבוצה בכ- 1,709 מיליון ש"ח, הכוללים כ- 924 מיליון ש"ח ברכישת 5 נכסים מניבים בשטח כולל של כ- 72 אלף מ"ר. כמו כן, השקיעה הקבוצה בפרויקטים של פיתוח ופיתוח מחדש כ- 785 מיליון ש"ח. בנוסף, אטריום רכשה 75% ממרכז מסחרי בפראג, צ'כיה בתמורה לכ- 162 מיליון אירו.
- במהלך הרבעון השלימה גזית ברזיל, חברת בת בבעלות מלאה, את רכישת מרכז הקניות Shopping Light, בניין היסטורי ייחודי בלב העיר סאו פאולו, בתמורה לכ- 150 מיליון ריאל.
- לאחר תאריך המאזן השלימה פרומד את מכירתו של מבנה משרדים רפואיים שבבעלותה בתמורה כוללת של כ- 116 מיליון דולר והתקשרה למכירת נכס נוסף בתמורה לכ- 48 מיליון דולר, עם השלמת מכירת הנכס הנוסף לא יוותרו בבעלותה של פרומד נכסים נוספים.
- נכון ליום 30 ביוני 2015, לקבוצה 9 נכסים בפיתוח עם שטח להשכרה כולל של כ- 199 אלפי מ"ר בהשקעה כוללת של כ- 1.8 מיליארד ש"ח ו- 22 נכסים בפיתוח מחדש עם שטח להשכרה כולל של כ- 364 אלפי מ"ר בהשקעה כוללת של כ- 3.8 מיליארד ש"ח. העלות הנוספת הצפויה להשלמת הפרויקטים בפיתוח ובפיתוח מחדש הינה כ- 2.5 מיליארד ש"ח.

פעילויות מימון

- במהלך התקופה גייסה הקבוצה הון בסך של כ- 0.8 מיליארד ש"ח. כמו כן, גייסה הקבוצה, אג"ח בהיקף של כ- 2.4 מיליארד ש"ח.
- הריבית הנומינאלית בתקופה משקפת ריבית שנתית ממוצעת של כ- 4.2% לעומת ריבית שנתית ממוצעת של כ- 4.6% ברבעון המקביל אשתקד.
- החברה הכריזה על חלוקת דיבידנד רבעוני בסך של 0.46 ש"ח למניה (המשקף דיבידנד שנתי של 1.84 ש"ח למניה) הצפוי להיות משולם ביום 14 באוקטובר 2015 לבעלי מניות רשומים נכון ליום 30 בספטמבר 2015.

תזכורת לשיחת ועידה

היום, יום רביעי, 19 באוגוסט, 2015 בשעה 12:00 - שיחת ועידה לסקירת התוצאות

המעוניינים להשתתף בשיחה מוזמנים להתקשר מספר דקות

לפני השעה האמורה לטלפון: 9180685 - 03

שיחת הועידה תלווה במצגת אותה ניתן להוריד מאתר החברה סמוך לשעת הועידה

וכן ממערכות הדיווחים של הבורסה www.gazit-globe.com

אודות גזית-גלוב

גזית-גלוב הנה אחת מחברות הנדל"ן הגדולות בעולם המתמחה בעיקר ברכישה, פיתוח וניהול של מרכזים מסחריים מעוגני סופרמרקטים בלמעלה מ- 20 מדינות ברחבי העולם עם התמקדות באיזורים אורבאניים צומחים. גזית-גלוב נסחרת בבורסה בתל אביב (TASE: GZT) ונכללת במדד ת"א 25 ובמדד נדל"ן 15 בישראל וכן בבורסה בניו יורק (NYSE: GZT), ובבורסת טורונטו (TSX: GZT). ליום 30 ביוני 2015 הקבוצה מחזיקה ומנהלת 453 נכסים המשתרעים על שטח בנוי להשכרה של כ- 6.3 מיליון מ"ר. שווי נכסי החברה הכולל הינו למעלה מ- 75 מיליארד ש"ח. מידע נוסף באתר החברה: www.gazit-globe.com

לפרטים נוספים:

נדב כהן, מנהל קשרי משקיעים, גזית-גלוב

טלפון: 03-6948000

נייד: 052-6010689

ncohen@gazitgroup.com