

14.8.2014



גזית ברזיל רוכשת את Top Center Shopping בשדרת Paulista בסאו פאולו

בתמורה לכ- 145 מיליון ריאל (כ-65 מיליון דולר)

גזית-גלוב מודיעה היום כי חברת הבת, גזית ברזיל, התקשרה בהסכם לרכישת המרכז המסחרי Top Center Shopping בעיר סאו פאולו, ברזיל, בתמורה לכ- 145 מיליון ריאל ברזילאי (כ-65 מיליון דולר). השלמת הרכישה כפופה להתקיימותם של מספר תנאים מתלים, כמקובל.

הנכס, Top Center Shopping, הינו נכס אורבאני המהווה חלק מפרויקט Mixed Use הממוקם על Paulista Avenue, שהנה שדרה מרכזית בלב סאו פאולו הנחשבת למרכז העסקים של ברזיל. בשדרה ממוקמים המרכזיים של רבים מהגופים הפיננסיים במדינה וההערכות הן כי כ- 1.5 מיליון אנשים עוברים בשדרה מדי יום.

המרכז המסחרי כולל שטח להשכרה (GLA) של כ- 6,400 מ"ר ובו דיירים כדוגמת Starbucks, Copenhagen, McDonalds ו-Havaianas. האוכלוסייה ברדיוס של כ- 5 ק"מ מהנכס מונה כ- 1,075,000 איש ולהם הכנסה שנתית ממוצעת לבית אב של כ- 150,000 ריאל ברזילאי, כפול מהממוצע בעיר.

מיה שטרק, מנכ"לית גזית ברזיל מסרה: "נכס זה הינו הנכס השלישי שאנו רוכשים בסאו פאולו, אשר לה חסמי כניסה גבוהים ונתונים דמוגרפיים מצוינים. רכישה זו הנה בהתאם לאסטרטגיה הממוקדת של החברה לרכישת נכסים אורבאניים איכותיים במדינת סאו פאולו."

אודות גזית-גלוב

גזית-גלוב הנה אחת מחברות הנדל"ן הגדולות בעולם המתמחה בעיקר ברכישה, פיתוח וניהול של מרכזים מסחריים מעוגני סופרמרקטים ברחבי העולם עם התמקדות באיזורים אורבאניים צומחים. גזית-גלוב נסחרת בבורסה בתל אביב (TASE: GZT) ונכללת במדד ת"א 25 ובמדד נדל"ן 15 בישראל וכן בבורסה בניו יורק (NYSE: GZT), ובבורסת טורונטו (TSX: GZT). הקבוצה פעילה בלמעלה מ- 20 מדינות, מחזיקה ומנהלת 570 נכסים המשתרעים על שטח בנוי להשכרה של כ- 6.6 מיליון מ"ר. שווי נכסי החברה הכולל הינו למעלה מ- 76 מיליארד ש"ח.

גזית ברזיל הנה חברה פרטית העוסקת ברכישה, פיתוח וניהול של מרכזים מסחריים בברזיל. עם השלמת העסקה ועל בסיס שווי הנכסים ליום 31 במרץ 2014 בבעלות גזית ברזיל 6 מרכזים מסחריים (כולל נכס אחד בפיתוח) בעלי שטח להשכרה (GLA) של כ- 45 אלף מ"ר ובשווי של כ- 550 מיליון ריאל, (כ- 240 מיליון דולר).

מידע נוסף באתר החברה: www.gazit-globe.com

לפרטים נוספים:

נדב כהן, מנהל קשרי משקיעים, גזית-גלוב

טלפון: 03-6948000

נייד: 052-6010689

ncohen@gazitgroup.com