



גזית-גלוב
GAZIT-GLOBE

13.5.2013

S&P Maalot מעלה את דירוג האשראי של גזית-גלוב

לרמה של ilAA- עם אופק יציב

גזית-גלוב מדווחת היום כי חברת הדירוג S&P Maalot מעלה את דירוג האשראי של החברה מרמה של ilA+ לרמה של ilAA- עם אופק יציב.

S&P Maalot מציינת בדו"ח הדירוג שלה, בין היתר, את הנקודות הבאות:

- ירידה עקבית במינוף הפיננסי ושיפור מתמשך בפרופיל הפיננסי בהתאם לאסטרטגיה של הקבוצה הביאו לשיפור ניכר במינוף וביחסי הכיסוי.
- פעילות הקבוצה מציגה שיפור הן ברמת ההכנסות והן בפרמטרים התפעוליים של חברות הבנות, תוך גידול בהיקף הנכסים.
- תחזית הדירוג היציבה משקפת את הערכתנו כי הקבוצה תמשיך לנקוט במדיניות וצעדים, שיתמכו בהמשך מגמת השיפור בפרופיל הפיננסי במקביל לשמירה על נזילות מספקת ויציבות תפעולית.

רוני סופר, מנכ"ל החברה מסר: "אנו רואים חשיבות רבה בשיפור דירוג האשראי של החברה. העלאת הדירוג ע"י חברת S&P Maalot מהווה עבורנו הכרה נוספת באיכות האשראי של החברה. השיפור בדירוג האשראי הינו תוצאה של מהלכי חיזוק מבנה ההון, הורדת המינוף והגדלת הנזילות שביצענו במהלך השנים האחרונות וכן השיפור בתיק הנכסים של הקבוצה, לרבות רכישת נכסים איכותיים באיזורים אורבאניים צומחים ומחזור הון של נכסים שאינם בליבת העסקים שלנו. אנו מאמינים כי העלאת הדירוג של החברה והעלאות הדירוג של כל חברות הבנות הציבוריות שלנו ימשיכו ויתמכו בהגדלת הנגישות לשוקי ההון בארץ ובעולם ויסייעו לנו לממש את האסטרטגיה העסקית שלנו."

לעיון בדו"ח הדירוג המלא: http://maya.tase.co.il/bursa/report.asp?report_cd=814755