



**גזית-גלוב בע"מ**  
**GAZIT-GLOBE LTD.**

19 במאי 2011

לכבוד	לכבוד
הבורסה לניירות ערך בת"א בע"מ	רשות ניירות ערך
<u>באמצעות המגנ"א</u>	<u>באמצעות המגנ"א</u>

ג.א.ג.,

**הנדון: גזית גלוב בע"מ ("החברה") – גיוס הון על ידי החברה המאוחדת EQY והשתתפות החברה בגיוס**

**האמור**

ביום 18 במאי 2011 הודיעה Equity One Inc. ("EQY")<sup>1</sup>, חברה המאוחדת בדוחותיה הכספיים של החברה ואשר מניותיה נסחרות בבורסה של ניו יורק, על גיוס הון באמצעות הנפקת 5 מיליון מניות לציבור בארה"ב (אשר תהווה כ-4.36% מהונה המונפק). לחתמי ההנפקה תינתן אופציה בת 30 ימים לרכוש עד 750 אלפי מניות נוספות.

בנוסף, בד בבד עם ההנפקה לציבור, יונפקו בהנפקה פרטית לחברות שבשליטת החברה מיליון מניות EQY (אשר תהווה כ-0.87% מהונה המונפק), במחיר שיתבסס על מחיר ההנפקה לציבור. בעסקה נוספת, ירכשו חברות פרטיות שבשליטת החברה מיליון מניות נוספות מאת תאגיד שבשליטת אלוני חץ נכסים והשקעות בע"מ בתמורה כוללת של כ-19 מיליון דולר ארה"ב.

אנו מצרפים בזאת העתק מההודעה האמורה של EQY, כפי שפורסמה בארה"ב ביום 18 במאי, 2011.

דוח מיידי נוסף יפורסם עם ביצוע ההנפקה לציבור, ההנפקה הפרטית ועסקת רכישת המניות מאלוני חץ.

בכבוד רב,

גזית-גלוב בע"מ

---

<sup>1</sup> חברה אשר מניותיה נסחרות בבורסה של ניו יורק ואשר מוחזקת (במישרין ובעקיפין) בהון המניות על ידי החברה בשיעור של כ-43.80% (בהנחת השלמת העסקה וללא מימוש האופציה של החתמים).

**Equity One, Inc.**  
1600 NE Miami Gardens Drive  
North Miami Beach, FL 33179  
305-947-1664



For additional information:  
Mark Langer, EVP and  
Chief Financial Officer

**FOR IMMEDIATE RELEASE:**

**Equity One Announces Offering of 5.0 Million Shares of Common Stock**

North Miami Beach, FL, May 18, 2011 – Equity One, Inc. (NYSE:EQY), an owner, developer, and operator of shopping centers, announced today that it will issue and sell 5.0 million shares of its common stock in a public offering. Barclays Capital is acting as sole book running manager for the offering. The Company intends to use the net proceeds to reduce the outstanding balance under its unsecured revolving credit facility. The Company will grant the underwriter a 30-day option to purchase up to an additional 750,000 shares of common stock.

In addition, MGN (USA) Inc., an entity affiliated with Equity One's largest stockholder, Gazit-Globe, Ltd., has agreed to purchase directly from the Company an additional 1.0 million shares of common stock in a private placement transaction to be consummated simultaneously with and subject to the closing of the public offering.

All shares of common stock, other than the shares of common stock issued in the private placement transaction, will be offered under the Company's existing shelf registration statement filed with the Securities and Exchange Commission. This communication shall not constitute an offer to sell or the solicitation of an offer to buy nor shall there be any sale of these securities in any state or other jurisdiction in which such offer, solicitation or sale would be unlawful prior to the registration or qualification under the securities laws of any such state or other jurisdiction. A copy of the prospectus supplement and prospectus relating to these securities may be obtained, when available, from Barclays Capital Inc., Attention: Broadridge Financial Solutions, 1155 Long Island Avenue, Edgewood, New York 11717 or by calling toll free at 1-888-603-5847.

**ABOUT EQUITY ONE, INC.**

As of March 31, 2011, Equity One's consolidated property portfolio comprised 201 properties consisting of approximately 20.8 million square feet of gross leasable area, including 177 shopping centers, ten development or redevelopment properties, nine non-retail properties and five land parcels.

**FORWARD LOOKING STATEMENTS**

*Certain matters discussed by Equity One in this press release constitute forward-looking statements within the meaning of the federal securities laws. Although Equity One believes that the expectations reflected in such forward-looking statements are based upon reasonable assumptions, it can give no assurance that these expectations will be achieved. Factors that could cause actual results to differ materially from current expectations include changes in macro-economic conditions and the demand for retail space in the states in which Equity One owns properties; the continuing financial success of Equity One's current and prospective tenants; interest rate levels and the availability of financing; continuing supply constraints in its geographic markets; the availability of properties for acquisition; the impact of acquisitions and dispositions of real estate properties and of joint venture interests and expenses incurred by us in connection with our acquisition and disposition activity; the success of its efforts to lease up vacant space; the effects of natural and other*

*disasters; impairment charges; the ability of Equity One to successfully integrate the operations and systems of acquired companies and properties; and other risks, which are described in Equity One's filings with the Securities and Exchange Commission.*