



גזית - גלוב
GAZIT-GLOBE

14.08.2011

גזית גלוב: ProMed Properties מתרחבת עם רכישה בהיקף של 112 מיליון דולר בבוסטון

גזית גלוב מודיעה היום כי חברת הבת ProMed Properties (100%) רכשה מבנה מחקר רפואי ובניין משרדים רפואי המחוברים ישירות למרכז הרפואי Tufts הממוקם בלב העיר בוסטון תמורת כ- 112 מיליון דולר ועלויות עסקה.

שני הבניינים כוללים יחד שטחים להשכרה בהיקף של כ- 23,400 מ"ר ומושכרים במלואם למרכז הרפואי Tufts, מרכז רפואי אקדמי בעל שם עולמי הכולל 415 מיטות והינו בית הספר לרפואה של אוניברסיטת Tufts הנחשב למוסד בינלאומי בעל מוניטין. הרכישה כוללת בניין אחד שבו פועלות מעבדות בשטח של כ- 9,050 מ"ר והשני, בשטח של כ- 14,350 מ"ר, כולל מרפאות חוץ ומרפאות מומחים כדוגמת אורטופדים ואופטומטריסטים.

הנכסים ממוקמים במפגש של מפרץ בוסטון, האזור הפיננסי, איזור התיאטרות וצ'יינאטאון. בזכות המיקום נהנה המרכז הרפואי מסביבה עסקית מגוונת ומלאת חיים, אוניברסיטאות ומכללות יוקרתיות, אזור קמעונאות ומסעדות יוקרתיות ומגוון של מוסדות תרבות. שני הבניינים נהנים מההתעוררות המחודשת של סביבת הקמפוס ומספקים גישה מצוינת לצירי התנועה הראשיים של העיר. כמו כן, ישנם מגוון של אפשרויות תחבורה ציבורית בקרבת הנכס.

ג'וש פרידמן, מנכ"ל ProMed מסר: "עסקה זו הינה בהתאם לאסטרטגיה העסקית שלנו לרכישת נכסים בקרבת בתי חולים ואוניברסיטאות מובילות באזורים אורבאניים צומחים. אנו מרוצים מהכניסה לשוק של בוסטון וממשיכים לחפש הזדמנויות נוספות להרחבת הפורטפוליו שלנו, באיזור צפון מזרח ארה"ב"

רוני סופר, מנכ"ל גזית גלוב ויו"ר פעיל של ProMed מסר: "הביקוש לשירותים רפואיים ושטחי משרדים רפואיים בצפון אמריקה ממשיך לצמוח ונהנה מגידול מתמיד בהוצאות על שירותי בריאות וגידול בתוחלת החיים. פלטפורמת מבני המשרדים הרפואיים של גזית גלוב הנה אחד ממנועי הצמיחה של החברה והרכישות האחרונות שביצעה ProMed מהוות צעד קדימה ביישום האסטרטגיה ארוכת הטווח שמטרתה להיות שחקן מוביל בסקטור זה."

ProMed מימנה את הרכישה באמצעות מזומן והלוואות קיימות בהיקף של 93 מיליון דולר.

אודות גזית-גלוב

גזית-גלוב, אחת מחברות הנדל"ן הגלובאליות המובילות בתחומה, מתמחה ברכישה, פיתוח, פיתוח מחדש וניהול של מרכזים מסחריים מעוגני סופרמרקטים באזורים אורבאניים צומחים ברחבי העולם. בנוסף פועלת החברה בתחומי הדיור המוגן ומבני משרדים רפואיים בצפון אמריקה. גזית גלוב נסחרת בבורסה בתל אביב (TASE: GLOB), נכללת במדד ת"א 25 ובמדד נדל"ן 15. הקבוצה פעילה בלמעלה מ- 20 מדינות, מחזיקה ומנהלת למעלה מ- 660 נכסים המשתרעים על שטח בנוי להשכרה של למעלה מ- 6.8 מיליון מ"ר. שווי נכסי החברה הכולל הינו כ- 62.5 מיליארד ש"ח והם מניבים שכר דירה שנתי בסך של כ- 6.1 מיליארד ש"ח. החברה פועלת מתוך שאיפה מתמדת לייצר ערך לבעלי מניותיה דרך מקסום תזרמי המזומנים שלה, השבחת נכסיה והגדלת תשלומי הדיבידנד שהיא מחלקת לבעלי מניותיה לאורך שנים. מידע נוסף באתר החברה: www.gazit-globe.com