



גזית-גלוב
GAZIT-GLOBE

29.6.2011

גזית גלוב: ProMed Properties רוכשת מבנה משרדים רפואיים במנהטן, ניו יורק

גזית גלוב מודיעה היום כי חברת הבת ProMed Properties (100%) רכשה מבנה משרדים רפואיים במנהטן, ניו יורק תמורת כ- 31 מיליון דולר.

הנכס כולל משרדים רפואיים להשכרה בשטח של כ- 7,400 מ"ר על פני 3 קומות, כחלק מבניין מגורים של 57 קומות המכיל למעלה מ- 860 יח"ד. הנכס ממוקם על השדרה הראשונה באזור הידוע כמסדרון דומיננטי של מוסדות רפואיים, במרחק הליכה ממספר בתי חולים מובילים כולל NYU Langone Medical Center ו- Beth Israel Bellevue Hospital המכילים כ- 1,500 מיטות. כמו כן, בתי החולים והמוסדות הרפואיים Medical Center ,VA Medical Center ,Cabrini Medical Center ,New York Eye and Ear Hospital for Joint Diseases, ו- Infirmary, ממוקמים ברדיוס של מייל אחד. המיקום המצויין של הבניין בא לידי ביטוי גם בגישה הנוחה לתחנות הרכבת והאוטובוס המרכזיות.

ProMed מימנה את הרכישה דרך הלוואה חדשה ל-7 שנים בהיקף של 20 מיליון דולר בריבית קבועה של 4.59% והיתרה במזומן.

ג'וש פרידמן, מנכ"ל ProMed מסר: "אנו שמחים על הזדמנות נדירה זו לרכישת מסה קריטית של שטחים רפואיים במנהטן אשר מצטרפים לשטחים בהיקף של כ- 41 אלף מ"ר באזור ניו יורק. רכישה זו, המבוצעת מתחת לעלות הכינון בשילוב עם פוטנציאל העלייה בשכ"ד מספקת הזדמנות ליצירת ערך לאורך זמן. שיעור התפוסה הנוכחי בנכס עומד על 82% והינו נמוך משמעותית מהממוצע באזור מרכז מנהטן (Midtown). בכוונת ProMed לשפץ בטווח הקרוב את השטחים הציבוריים של הנכס על מנת למשוך שוכרים מובילים נוספים בתחום הרפואה. עסקה זו משתלבת עם אסטרטגיית ההשקעות של ProMed לרכישות סלקטיביות בשווקים עם חסמי כניסה גבוהים ודמוגרפיה חזקה בקרבת אוניברסיטאות רפואיות ובתי חולים מובילים."

אודות גזית-גלוב

גזית-גלוב, אחת מחברות הנדל"ן הגלובאליות המובילות בתחומה, מתמחה ברכישה, פיתוח, פיתוח מחדש וניהול של מרכזים מסחריים מעוגני סופרמרקטים באזורים אורבאניים צומחים ברחבי העולם. בנוסף פועלת החברה בתחומי הדיור המוגן ומבני משרדים רפואיים בצפון אמריקה. גזית גלוב נסחרת בבורסה בתל אביב (TASE: GLOB), נכללת במדד ת"א 25 ובמדד נדל"ן 15 ונכון ליום 31 במרץ 2011 שווי השוק שלה הינו כ- 7 מיליארד ש"ח. הקבוצה פעילה בלמעלה מ- 20 מדינות, מחזיקה ומנהלת למעלה מ- 660 נכסים המשתרעים על שטח בנוי להשכרה של למעלה מ- 6.8 מיליון מ"ר. שווי נכסי החברה הכולל הינו כ- 62.5 מיליארד ש"ח והם מניבים שכר זירה שנתי בסך של כ- 6.1 מיליארד ש"ח. החברה פועלת מתוך שאיפה מתמדת לייצר ערך לבעלי מניותיה דרך מקסום תזרמי המזומנים שלה, השבחת נכסיה והגדלת תשלומי הדיבידנד שהיא מחלקת לבעלי מניותיה

לאורך שנים. מידע נוסף באתר החברה: www.gazit-globe.com