



גזית-גלוב בע"מ
GAZIT-GLOBE LTD.

3.5.2010

גזית גלוב: Royal Senior Care השלימה עסקה להכנסת שותף בשיעור של 80% בשני נכסים בשווי כולל של כ- 27 מיליון דולר

גזית גלוב מודיעה הבוקר כי חברת הבת (RSC) Royal Senior Care המוחזקת בשיעור של 60%, השלימה עסקה להכנסת Cornerstone Healthcare Plus REIT, Inc כשותפה בשיעור של 80% בשני נכסים של החברה בדרום קרוליינה וזאת לפי שווי כולל של כ- 27 מיליון דולר. העסקה צפויה לייצר ל-RSC תזרים נטו של כ- 12 מיליון דולר והיא תמשיך לנהל את הנכסים וכן תהנה ממנגנון תמרוץ (Promote).

הנכסים נרכשו במקור על ידי RSC בשנת 2004 תמורת כ- 13.4 מיליון דולר וכוללים יחד 180 יח"ד.

רוני סופר, מנכ"ל החברה מסר: "אנו שמחים לדווח היום על השלמת עסקה זו ובניית מערכת יחסים אסטרטגית עם Cornerstone Healthcare ו Servant Healthcare Investments, להן עבר מוכח והנהלה מנוסה בתחום ההשקעות בנדל"ן. שותפות זו תאפשר לנו למחזר הון להמשך ניצול הזדמנויות עסקיות נוספות ודרך המשך החזקה של 20% בנכסים ומנגנון התמרוץ, יתאפשר לנו ליהנות גם מעליית ערך עתידית בנכסים."