



**גזית-גלוב בע"מ**  
**GAZIT-GLOBE LTD.**

3.4.2008

**גזית גלוב: חברת הבת ProMed ממשיכה להתרחב בקנדה: רוכשת מבנה**  
**משרדים רפואי נוסף בקיימברידג', אונטריו**

קבוצת ProMed Properties מודיעה היום כי חברת הבת הקנדית, ProMed Properties (CA), רכשה מבנה משרדים רפואי נוסף בקיימברידג', אונטריו, תמורת כ-3.5 מליון דולר קנדי בסמוך לשלושה מבני משרדים רפואיים שרכשה הקבוצה לאחרונה.

הנכס הכולל כ-2800 מ"ר בנוי להשכרה (GLA) ומשתרע על שטח של כ-12 דונם, ממוקם במרכז העיר קיימברידג', מערבית לטורונטו ומושכר לשוכרים מתחום הרפואה ותומכי רפואה.

הבניין ממוקם מול בית החולים האזורי אשר מספק מגוון רחב של שירותי בריאות עבור תושבי העיר והסביבה. קיימברידג' מונה כ-126,000 תושבים וסביבתה נחשבת לאחת החזקות בקנדה מבחינה כלכלית בקנדה עם שיעורי צמיחה גבוהים.

בית החולים האזורי הפך לאחרונה למרכז אוניברסיטאי של בית הספר לרפואה של אוניברסיטת McMaster, הנחשב לאחד מבתי הספר לרפואה הטובים בעולם. בית החולים מונה כ-220 מיטות וצפויים בו שלושה פרויקטים לפיתוחו מחדש והרחבתו על מנת שיוכל להגדיל את יכולתו לספק שירותי בריאות מתקדמים לתושבי הסביבה.

רכישה זו, יחד עם רכישת שלושת הבניינים לאחרונה על-ידי ProMed, מספקת פוטנציאל לפיתוח עתידי, ייעול וחיזוק השליטה הניהולית. הרכישה מומנה במזומן וניצול קווי אשראי קיימים.

**רוני סופר, נשיא גזית ארה"ב מסר:** "מקבץ הרכישות של ProMed Properties באזור קיימברידג' ובית החולים האזורי שהפך למרכז אוניברסיטאי של אחד מבתי הספר לרפואה המובילים בעולם, מדגיש את מדיניותה של ProMed לבחור אזורי צמיחה מטריפוליטנים בסמיכות לבתי חולים מובילים ואוניברסיטאות בעלות מרכזי מחקר רפואי לשם יצירת דומיננטיות באזור."