



גזית-גלוב בע"מ
GAZIT-GLOBE LTD.

25.05.2008

גזית גלוב מעמיקה את פעילותה בברזיל
רוכשת מרכז קניות בפיתוח בעלות כוללת של כ- 38 מיליון דולר

החברה הודיעה היום על רכישת מרכז קניות שני בברזיל בשטח להשכרה של כ- 16,300 מ"ר בעיר

Caxias do Sull

גזית גלוב הודיעה היום כי גזית ברזיל, חברת בת בבעלות מלאה הודיעה על עסקה שנייה מתחילת השנה בברזיל ורוכשת מרכז מסחרי בפיתוח בעיר Caxias do Sull תמורת כ- 24 מיליון דולר במזומן. להערכת החברה, העלות להשלמת הנכס (Cost To Complete) הינה כ- 14 מיליון דולר. היזמים המקוריים כללו כ- 300 שותפים, מבנה בעלות בעייתי שהקשה על השלמת הפרויקט.

הנכס ממוקם במרחק הליכה ממרכז העיר עם גישה נוחה לתחבורה ציבורית. העיר Caxias do Sull נהנית מצמיחה שנתית באוכלוסיה של כ- 1.46% וכוללת את אחד מפארקי התעשייה החשובים במדינה.

גזית ברזיל כבר החלה בתהליך של איתור שוכרים וחתמה על מספר מכתבי כוונות עם דיירי עוגן פוטנציאליים.

מיכאל בר חיים, מנכ"ל גזית גלוב מסר: "אנו ממשיכים במאמצינו לבניית פלטפורמה עסקית משמעותית בברזיל ומודיעים היום על עסקה שנייה במדינה מתחילת השנה.

הנכס הנרכש תואם את סוגי הנכסים אותם אנו מחפשים שכן הוא בעל פוטנציאל השבחה וסובל ממבנה בעלות בעייתי שהקשה על השלמת פיתוח מרכז הקניות ע"י הבעלים המקוריים.

אנו מאמינים כי בנכסים שכאלה בא לידי ביטוי הערך המוסף שגזית גלוב מביאה ואותו צברה בזמן הרב ובהיקף פעילותה הגדול בתחום המרכזים המסחריים ברחבי העולם.

אנו ממשיכים לבחון עסקאות נוספות לרכישה ופיתוח נכסים בברזיל ומקווים לנצל הזדמנויות אלו להמשך הגדלת תיק הנכסים במדינה זו"

