



גזית-גלוב בע"מ
GAZIT-GLOBE LTD.

03.08.08

גזית גלוב ו-CPI מודיעות היום על השלמת עסקת MEL

בהמשך להודעת החברה מיום 16.7.08 כי אסיפת בעלי המניות של Meinl European Land ("MEL") אישרה את ההסכם השקעה ב-MEL על ידי החברה (54%) ו-CPI (46%), זרוע ההשקעות בנדל"ן של Citibank, החברה מודיעה היום על השלמת העסקה ועל השקעה ראשונית בהיקף של 500 מיליון אירו באגרות חוב להמרה מתוך סך השקעה של עד 800 מיליון אירו.

MEL מחזיקה ב- 162 נכסים מניבים, הרשומים לפי שווי הוגן של כ- 1.9 מיליארד אירו, 34 נכסים בפיתוח הצפויים לכלול כ- 1.6 מיליון מ"ר של שטחים להשכרה (GLA) בעלות כוללת של 3.3 מיליארד אירו וכן 11 מגרשים לפיתוח עתידי בשטח של 1.9 מיליון מ"ר.

עם השלמת העסקה שונה שמה של MEL ל- Atrium European Real Estate ("Atrium") ומונה דירקטוריון והנהלה חדשים הכוללים בין היתר את חיים כצמן שמונה ליו"ר, מיכאל בר חיים מנכ"ל החברה אשר יכהן כדירקטור ורחל לוי אשר תכהן כדירקטורית ומנכ"לית Atrium.

חיים כצמן, יו"ר גזית גלוב מסר: "אנו שמחים להודיע היום על השלמת עסקת MEL ורואים ביכולתנו להשלים מהלכים מסובכים ומורכבים מסוג זה כעדות לחוזקה ומעמדה הבינלאומי המוביל של החברה. הסכם השקעה זה מאפשר לנו להפוך לשחקן דומיננטי בשוק הטומן בחובו פוטנציאל עצום והמשך טבעי להגדלת תיק הנכסים אותו אנו מפתחים בשנים האחרונות באירופה. בכוונתנו להשקיע את מירב המאמצים יחד עם ההנהלה החדשה של Atrium ושותפנו ב-CPI על מנת להצעיד את Atrium קדימה ולחזק את מעמדה כשחקנית מובילה בתחומה באירופה."

מיכאל בר חיים, מנכ"ל החברה מסר: "כפי שהודענו בחודש מרץ השנה, התחלנו בביצוען של מספר מהלכים מידיים שכוללים בין היתר את מינויה של רחל לוי למנכ"לית Atrium וכן מינוי דירקטוריון מטעם השותפות גזית גלוב/CPI שכולל בין היתר את חיים כצמן ואנוכי. הגברת לוי מגיעה לתפקידה עם ניסיון רב בניהול ופיתוח של נדל"ן מסחרי בטריטוריות בהן Atrium פועלת ואנו מאמינים ביכולתה להוביל את Atrium קדימה להשגת היעדים שהצבנו לעצמנו, במקביל להחזרת אמון המשקיעים ב Atrium."

בר חיים הוסיף: " השלמת העסקה בתנאי השוק הנוכחיים מביאה לידי ביטוי את הניסיון הנצבר, העוצמה הפיננסית והיכולת לזהות לנצל ולהוציא לפועל הזדמנויות חד פעמיות בשוקי הפעילות של החברה."