



**גזית-גלוב בע"מ**  
**GAZIT-GLOBE LTD.**

22.03.2007

**חברת הבת Royal Senior Care רוכשת שני בתי דיור מוגן בפלורידה, ארה"ב תמורת כ- 21.5 מיליון דולר**

גזית גלוב מודיעה היום כי חברת הבת האמריקאית Royal Senior Care רכשה שני בתי דיור מוגן בחוף המערבי של פלורידה בתמורה כוללת של כ- 21.5 מיליון דולר.

הנכסים כוללים סה"כ כ- 202 יח"ד ומשתרעים על כ- 35 דונם עם סה"כ שטח השכרה של כ-8,600 מ"ר. הנכסים ממוקמים בשכונות בעלות שיעורי צמיחה חזקים ורמות הכנסה למשפחה הגבוהות ביחס לממוצע במדינת פלורידה.

התשואה מהנכס על בסיס שיעורי התפוסה הנוכחיים ומחירי השכירות הקיימים, עשויה לעמוד על כ-8% (לפני מינוף).

הרכישה בוצעה באמצעות חברת הבת Care Royal Senior (50%) אשר מנהלת, רוכשת ומפתחת 14 בתי דיור מוגן אשר בהם למעלה מ-1,700 יחידות דיור מוגן בדרום מזרח ארה"ב מתוכם כ-850 יח"ד במדינת פלורידה.

רוני סופר, נשיא גזית ארה"ב מסר: "כפי שציינו בעבר הננו ממשיכים במדיניות רכישה ופיתוח סלקטיבית באזורי צמיחה וביקוש בדרום מזרח ארה"ב המהווים יעד מועדף לאוכלוסיית הקשישים בארה"ב, תוך העמקת הפעילות באזורים בהם אנו כבר פעילים וזאת על מנת להנות מיתרונות לגודל וחיזוק המותג "Royal Gardens Senior Living".