



גזית-גלוב בע"מ
GAZIT-GLOBE LTD.

02.11.2006

**גזית גלוב: פיתוח מרכז מסחרי בגרמניה
בהשקעה של כ-41 מיליון יורו.**

גזית גלוב הודיעה היום כי רכשה משבצת קרקע בפרנקפורט, גרמניה המיועדת לבניית מרכז מסחרי. בניית המרכז צפויה להסתיים בנובמבר 2007 בעלות כוללת של כ-41 מיליון יורו.

המרכז המתוכנן הינו מרכז מסחרי בשטח כולל להשכרה של כ- 24,500 מ"ר. הנכס ממוקם בפרבר הנמצא בדרום מזרח פרנקפורט באזור אורבאני המאופיין ברמה סוציו-אקונומית גבוהה מהממוצע ובסמיכות לצירי תנועה ראשיים.

נכון להיום לחברה חוזי שכירות חתומים על כ-85% מהשטח להשכרה. דיירי העוגן במרכז יהיו שתי רשתות סופרמרקטים מהמובילות בגרמניה (REWE ו-ALDI) עימם התקשרה החברה בחוזי שכירות ארוכי טווח. בניית המרכז תחל באופן מיידי.

השקעה זו מהווה צעד נוסף בהרחבת הפעילות בתחום המרכזיים המסחריים בגרמניה ומתבצעת בהתאם לתוכניתה האסטרטגית של החברה.

אמיר גל, נשיא גזית אירופה מסר: "רכישה זו המהווה את תחילת הפעילות שלנו באזור פרנקפורט הינה המשך מימוש האסטרטגיה שלנו להקמת פלטפורמה עסקית מובילה בגרמניה, הממוקדת באזורים אורבאניים חזקים. בכוונתנו להמשיך לרכוש ולפתח נכסים איכותיים המעוגנים ברשתות ארציות חזקות"

אודות פעילות גזית גלוב באירופה

גזית גלוב מחזיקה ומנהלת (כולל באמצעות סיטיקון) 89 נכסים מסחריים בפינלנד (71), שוודיה (12), גרמניה (4), ובמדינות הבלטיות (2). מרכזי המסחר כוללים שטח להשכרה של כ-735 אלף מ"ר.