

גזית ברזיל רוכשת 33% מהבעלות על Shopping Cidade Jardim בעיר סאו פאולו

בתמורה לכ- 410 מיליון ריאל (כ- 130 מיליון דולר)

גזית-גלוב (NYSE; TSX; TASE: GZT), אחת מחברות הנדל"ן המובילות בעולם העוסקת ברכישה, פיתוח וניהול של מרכזים מסחריים מעוגני סופרמרקטים ברחבי העולם עם התמקדות באזורים אורבאניים צומחים, מודיעה כי גזית ברזיל, חברת בת בבעלות מלאה, חתמה על הסכם מחייב לרכישה של 33% מהבעלות על Shopping Cidade Jardim בעיר סאו פאולו, ברזיל, בתמורה לכ- 410 מיליון ריאל ברזילאי, (כ- 130 מיליון דולר), לא כולל עלויות עסקה.

Shopping Cidade Jardim הינו אחד הקניונים המובילים והיוקרתיים בעיר, הממוקם על כביש הטבעת המרכזי של סאו פאולו. הקניון מהווה חלק מקומפלקס הכולל 9 בנייני מגורים יוקרתיים ו- 3 בנייני משרדים. השכונה בה ממוקם הנכס, מורומבי, היא מהשכונות היוקרתיים והצומחות ביותר בסאו פאולו. האוכלוסייה ברדיוס של כ- 5 ק"מ מהנכס מונה כ- 665,000 איש ולהם הכנסה שנתית ממוצעת לבית אב של כ- 165,000 ריאל ברזילאי, יותר מכפול מהממוצע בעיר.

הקניון, אשר נבנה בשנת 2008, כולל כעת כ- 200 חנויות ביניהן חנויות כדוגמת Chanel, Prada, Louis Vuitton וכן חדר כושר ומסעדות יוקרה ולו שטח להשכרה (GLA) של כ- 39,000 מ"ר, כ- 1,170 מקומות חניה והוא מושכר בשיעור של 97%. יתרת הנכס, 67% מהבעלות, תוחזק על ידי חברה ציבורית, JHSF, הנשלטת על ידי משפחת Auriemo, מהמשפחות הוותיקות ביותר בתחום פיתוח וניהול של נדל"ן, הפעילה החל משנת 1972. כחלק מההסכם לרכישת הנכס, גזית ברזיל העניקה למוכרת אופציה בשיעור של כ- 33% להשתתפות בפיתוח נכס בבעלות גזית ברזיל (Extre Itaim) והמוכרת העניקה לגזית ברזיל אופציה לרכישת 33% מחלקות קרקע סמוכות לנכס, בהיקף של כ- 30 דונם, לטובת פיתוח קמעונאי עתידי.

רחל (רוחה) לוי, מנכ"לית גזית-גלוב: "אנו שמחים על ההזדמנות להגדיל את תיק הנכסים שלנו בחברת הבת שלנו בברזיל באמצעות רכישת נכס אורבני, מהאיכותיים והיוקרתיים במדינה. לצד מימוש מרבית מניות BR Malls בחודשים האחרונים עם רווח מההשקעה בסך של כ- 150 מיליון ש"ח אנו מבצעים צעד נוסף למימוש האסטרטגיה העסקית שלנו להגדלת רכיב הנדל"ן הפרטי. כלכלת ברזיל נמצאת במומנטום חיובי ואנו מתחילים לראות את פירות ההשקעות שלנו במדינה בשנים האחרונות."

מיה שטרק, מנכ"לית גזית ברזיל: "Shopping Cidade Jardim אשר נבנה בשנת 2008, מציע חוויה יוצאת דופן בשל מיקומו האסטרטגי והיותו חלק ממתחם יוקרתי של בנייני משרדים ומגורים. הקניון נחשב ליוקרתי במיוחד בשל עיצובו האלגנטי אשר משלב צמחייה טבעית, מסעדות מהטובות בעיר וחנויות דגל של אופנה בינלאומית. הרכישה מהווה הישג נוסף עבור גזית ברזיל במימוש האסטרטגיה שלה להגדלת הפורטפוליו בעיר סאו פאולו, בירת העסקים של דרום אמריקה, אשר נחשבת לאחת הערים האורבניות המובילות בעולם."

אודות גזית-גלוב

גזית-גלוב היא אחת מחברות הנדל"ן הגדולות בעולם המתמחה בעיקר ברכישה, פיתוח וניהול של מרכזים מסחריים מעוגני סופרמרקטים ביותר מ- 20 מדינות ברחבי העולם עם התמקדות באזורים אורבאניים צומחים. גזית-גלוב נסחרת בבורסה בתל אביב (TASE: GZT) ונכללת במדד ת"א 25 ובמדד נדל"ן 15 בישראל וכן בבורסה בניו יורק (NYSE: GZT) ובבורסת טורונטו (TSX: GZT). ליום 30 ביוני 2016 הקבוצה מחזיקה ומנהלת 429 נכסים המשתרעים על שטח בנוי להשכרה של כ- 6.5 מיליון מ"ר. שווי נכסי החברה הכולל הינו יותר מ- 83 מיליארד ש"ח.



גזית ברזיל היא חברה פרטית העוסקת ברכישה, פיתוח וניהול של מרכזים מסחריים בברזיל. עם השלמת העסקה בבעלותה 9 קניונים ומגדל משרדים בעלי שטח להשכרה (GLA) של כ- 140,000 מ"ר ובשווי של יותר מ- 1.8 מיליארד ריאל (כ- 600 מיליון דולר).

מידע נוסף באתר החברה: www.gazit-globe.com

משקיעים ואנליסטים:

נדב כהן, מנהל קשרי משקיעים, גזית-גלוב, טל: 03-6948000, נייד: 052-6010689, ncohen@gazitgroup.com

או עודד בן חורין, קשרי משקיעים, טל: 03-5167620, נייד: 054-5712224, oded@km-ir.co.il

תקשורת ועיתונות:

זמיר דחב"ש, שלום תל אביב, טלפון: 03-6868688, נייד: 050-5220300, zamir@shalomtelaviv.com

GAZIT GLOBE