

גזית-גלוב מסכמת את שנת 2016:

ממשיכים ביישום האסטרטגיה תוך חיזוק האיתנות הפיננסית

גזית גלוב (NYSE; TSX; TASE: GZT), חברה גלובאלית המנהלת מפתחת ורוכשת נכסים איכותיים באיזורים אורבאניים צומחים, בעיקר מרכזים מסחריים מעוגני סופרמרקטים, מודיעה היום על פרסום הדו"חות הכספיים לרבעון הרביעי ולשנת 2016.

- ההכנסות מהשכרה הסתכמו בכ- 4,801 מיליון ש"ח לעומת כ- 4,809 מיליון ש"ח בשנת 2015.
- ה- NOI הסתכם בשנת 2016 בכ- 3,194 מיליון ש"ח לעומת כ- 3,196 מיליון ש"ח בשנת 2015.
- ה- FFO הסתכם בשנת 2016 בכ- 586 מיליון ש"ח (3.00 ש"ח למניה) לעומת כ- 627 מיליון ש"ח (3.51 ש"ח למניה) בשנת 2015. הירידה ב- FFO לעומת שנת 2015 נובעת בעיקרה מהשפעות שערי המט"ח, מכירת מניות של חברות הבנות והפסד בגין מכירת מניות דורי קבוצה.
- הרווח המיוחס לבעלי מניות החברה הסתכם בשנת 2016 בכ- 787 מיליון ש"ח (כ- 3.96 ש"ח למניה בדילול) לעומת רווח של כ- 620 מיליון ש"ח (3.45 ש"ח למניה בדילול) בשנת 2015.
- במהלך שנת 2016 ההשקעות ברכישה, הקמה ופיתוח של נדל"ן להשקעה הסתכמו בכ- 4.6 מיליארד ש"ח. בנוסף, בשנת 2016 החברה מימשה נכסים שאינם נכסי ליבה בכ- 1.5 מיליארד ש"ח.
- ה- NOI מנכסים זהים ברמת הקבוצה, בנטרול השפעות שערי מט"ח, עלה בכ- 1.2% לעומת שנת 2015 (עליה של 2.1% בנטרול רוסייה). שיעור התפוסה ליום 31 בדצמבר 2016 עמד על כ- 95.6%, בדומה לשיעור התפוסה ליום 31 בדצמבר 2015 אשר עמד על 95.8%.
- עליית ערך נדל"ן להשקעה ונדל"ן להשקעה בפיתוח הסתכמה בכ- 885 מיליון ש"ח לעומת ירידה של כ- 372 מיליון ש"ח בשנת 2015.
- תזרים המזומנים מפעילות שוטפת במאוחד הסתכם בכ- 1,909 מיליון ש"ח לעומת כ- 1,514 מיליון ש"ח בשנת 2015.
- ההון העצמי המיוחס לבעלי מניות החברה ליום 31 בדצמבר 2016 עלה ועמד על כ- 8,158 מיליון ש"ח (41.7 ש"ח למניה) לעומת כ- 7,512 מיליון ש"ח (38.4 ש"ח למניה) ליום 31 בדצמבר 2015.
- EPRA NAV למניה ליום 31 בדצמבר 2016 עמד על כ- 56.5 ש"ח למניה לעומת כ- 52.9 ש"ח למניה ליום 31 בדצמבר 2015.
- ליום 31 בדצמבר 2016, לקבוצה יתרות נזילות וקווי אשראי מאושרים בלתי מנוצלים בהיקף של כ- 12.1 מיליארד ש"ח, מתוכם כ- 3.2 מיליארד ש"ח בחברה ובחברות בנות בבעלותה המלאה.
- יחס החוב נטו לסך מאזן (LTV) הסתכם ליום 31 בדצמבר 2016 בכ- 50.1% לעומת כ- 51.3% ליום 31 בדצמבר 2015.
- לאחר תאריך המאזן הושלם המיזוג בין חברת הבת האמריקאית של גזית-גלוב, Equity One (NYSE:EQY) עם Regency Centers Corporation (NYSE:REG). גזית גלוב הנה בעלת המניות הגדולה ביותר בחברה הממוזגת שהינה חברת מרכזי המסחר הגדולה והאיכותית ביותר בארה"ב אשר לאחרונה צורפה למדד ה- S&P 500.
- החברה הכריזה על חלוקת דיבידנד רבעוני בסך של 0.35 ש"ח למניה הצפוי להיות משולם ביום 24 באפריל 2017 (לבעלי מניות הרשומים ליום 12 באפריל 2017).

דורי סגל, סגן יו"ר ומנכ"ל גזית גלוב מסר: "2016 היתה שנה עסוקה מאוד בגזית גלוב. EQY ו-REG הפכו בדרך של מיזוג לחברת מרכזי המסחר הגדולה והאיכותית ביותר בארה"ב, מכרנו את קבוצת דורי וכחלק מהאסטרטגיה להגדלת רכיב הנדל"ן הפרטי בקבוצה השקענו בברזיל ובישראל תוך הגדלת רכיב זה משיעור של כ-19% לרמה של כ-25%. חברות הבנות האירופאיות ממשיכות להשביח את עסקיהן וכל אלה יחד הביאו לשיפור מעמדנו העסקי והפיננסי ולגידול משמעותי בהון העצמי. תודתי לרווחה ליון, אני מקבל לניהול חברה טובה יותר משהייתה בשנת 2015.

שנת 2017 התחילה עבורנו באופן חיובי מאוד, לצד סגירת עסקת המיזוג בארצות הברית, המשכנו בפעולות לחיזוק המאזן והגמישות הפיננסית, דבר אשר יבוא לידי ביטוי בעתיד הקרוב."

דגשים נוספים לתוצאות הרבעון הרביעי לשנת 2016

- ההכנסות מהשכרה הסתכמו בכ- 1,208 מיליון ש"ח לעומת כ- 1,225 מיליון ש"ח ברבעון המקביל אשתקד. בהנחת שערי החליפין הממוצעים של הרבעון המקביל אשתקד ההכנסות מהשכרה קטנו בכ- 0.1% לעומת הרבעון המקביל אשתקד.
- ה-NOI ברבעון הסתכם בכ- 789 מיליון ש"ח לעומת כ- 804 מיליון ש"ח ברבעון המקביל אשתקד. בהנחת שערי החליפין הממוצעים של הרבעון המקביל אשתקד, ה-NOI קטן בכ- 0.6% לעומת הרבעון המקביל אשתקד.
- ה-FFO ברבעון הסתכם בכ- 165 מיליון ש"ח (0.84 למניה) לעומת כ- 146 מיליון ש"ח (0.82 למניה) ברבעון המקביל אשתקד, גידול של כ-13%.
- תזרים המזומנים מפעילות שוטפת במאוחד הסתכם ברבעון בכ- 742 מיליון ש"ח לעומת כ- 344 מיליון ש"ח ברבעון המקביל אשתקד.

רכישות, מכירות, פיתוח ופיתוח מחדש

- במהלך התקופה, הסתכמו השקעות הקבוצה בכ- 4,594 מיליון ש"ח אשר כללו כ- 2,454 מיליון ש"ח ברכישת 15 נכסים מניבים בשטח כולל של כ- 111 אלף מ"ר וכן כ- 2,140 מיליון ש"ח בפרויקטים של פיתוח ופיתוח מחדש.
- נכון ליום 31 בדצמבר 2016, לקבוצה 3 נכסים בפיתוח עם שטח להשכרה כולל של כ- 76 אלפי מ"ר בהשקעה כוללת של כ- 1.0 מיליארד ש"ח ו- 21 נכסים בפיתוח מחדש עם שטח להשכרה כולל של כ- 225 אלפי מ"ר בהשקעה כוללת של כ- 4.9 מיליארד ש"ח. העלות הנוספת הצפויה להשלמת הפרויקטים בפיתוח ובפיתוח מחדש הינה כ- 1.8 מיליארד ש"ח.
- לאחר תאריך המאזן הושלם המיזוג של חברת הבת האמריקאית של גזית-גלוב, Equity One (NYSE:EQY) עם Regency Centers Corporation (NYSE:REG). גזית גלוב הנה בעלת המניות הגדולה ביותר בחברה הממוגת שהינה חברת מרכזי המסחר הגדולה והאיכותית ביותר בארה"ב.
- במהלך הרבעון הרביעי של שנת 2016 השלימה גזית ברזיל את רכישת 33% מהבעלות על Shopping Cidade Jardim בעיר סאו פאולו בתמורה לכ- 410 מיליון ריאל (כ- 130 מיליון דולר).

פעילויות מימון

- הריבית הממוצעת על החוב בשנת 2016 משקפת ריבית של כ- 4.0% לעומת ריבית שנתית ממוצעת של כ- 4.3% בשנת 2015.
- החברה הכריזה על חלוקת דיבידנד רבעוני בסך של 0.35 ש"ח למניה הצפוי להיות משולם ביום 24 באפריל 2017 (לבעלי מניות הרשומים ליום 12 באפריל 2017).
- במהלך הרבעון הרביעי האריכה והגדילה החברה את מסגרת האשראי עם קבוצת CITI Bank הבינלאומית בכ- 150 מיליון דולר ל- 360 מיליון דולר.

תזכורת לשיחת ועידה

ביום שני, 27 במרץ, 2017 בשעה 11:00 - שיחת ועידה לסקירת התוצאות
המעוניינים להשתתף בשיחה מוזמנים להתקשר מספר דקות
לפני השעה האמורה לטלפון: 9180610 - 03

שיחת הועידה תלווה במצגת אותה ניתן להוריד מאתר החברה סמוך לשעת הועידה
וכן ממערכות הדיווחים של הבורסה www.gazitglobe.com

אודות גזית-גלוב

גזית-גלוב הנה חברה גלובאלית המנהלת מפתחת ורוכשת נכסים איכותיים באיזורים אורבאניים צומחים, בעיקר מרכזים מסחריים מעוגני סופרמרקטים. גזית-גלוב נסחרת בבורסה בתל אביב (TASE: GZT) ונכללת במדד ת"א 35 בישראל וכן בבורסה בניו יורק (NYSE: GZT) ובבורסת טורונטו (TSX: GZT). ליום 31 בדצמבר 2016 הקבוצה מחזיקה ומנהלת 426 נכסים המשתרעים על שטח בנוי להשכרה של כ- 6.6 מיליון מ"ר. שווי נכסי החברה הכולל הינו כ- 85 מיליארד ש"ח.

מידע נוסף באתר החברה: www.gazit-globe.com

משקיעים ואנליסטים:

נדב כהן, מנהל קשרי משקיעים, גזית-גלוב, טל: 03-6948000, נייד: 052-6010689, ncohen@gazitgroup.com

או עודד בן חורין, קשרי משקיעים, טל: 03-5167620, נייד: 054-5712224, oded@km-ir.co.il