

## **גזית גלוב מקימה חברה בת בארה"ב, Gazit Horizons, אשר תשקיע בערים מרכזיות במדינה**

### **ג'פרי מועלם מונה לתפקיד נשיא ומנכ"ל Gazit Horizons**

גזית גלוב (NYSE; TSX; TASE: GZT), חברה גלובאלית המנהלת מפתחת ורוכשת נכסים איכותיים באזורים אורבאניים צומחים, בעיקר מרכזים מסחריים מעוגני סופרמרקטים, מודיעה היום על הקמת חברה בת חדשה בארה"ב, Gazit Horizons, אשר תשקיע בנכסים מניבים בערים מרכזיות ברחבי ארצות הברית.

החברה החדשה, אשר לה משרדים במיאמי ובניו יורק, תעסוק ברכישת נכסים בשווקים ממוקדים בארצות הברית, בדגש על אזורים אורבאניים גדולים ומרכזיים בערים הגדולות והצומחות במדינה. החברה מתכוונת להשקיע בנכסים גדולים באופיים עם פוטנציאל לשימושים מעורבים, נכסים בהם ניתן למצוא ולממש הזדמנויות ייחודיות ליצירת ערך באמצעות פעולות פיתוח, פיתוח מחדש וניהול נכסים פרו-אקטיבי.

גזית גלוב מינתה את **ג'פרי מועלם לתפקיד נשיא ומנכ"ל Gazit Horizons**. למועלם ניסיון של 19 שנה ברכישה, פיתוח וניהול של נדל"ן מניב, ובתפקידו האחרון כיהן כבכיר בהנהלת חברת Federal Realty (NYSE:FRT) וקודם לכן כיהן בתפקידים בכירים בחברות Equity One ובחברת Associates Turnberry במיאמי, פלורידה.

**דורי סגל, מנכ"ל גזית גלוב:** "אנו שמחים להודיע על הקמתה של Gazit Horizons, ולא פחות מכך שג'ף הסכים להצטרף להנהלה ולהוביל את החברה. בעקבות המיזוג האחרון של החברה הבת האמריקנית לשעבר Equity One, הפעילות הפרטית שלנו בארה"ב צפויה להיות יותר מואצת. אנו פועלים להשקיע בנכסים שצפויים לייצר עבור בעלי המניות תשואה נאותה, ובמקביל להשתמש במקורות הון נוספים שמאפשרים לנו להמשיך לחזק את המאזן והנזילות של החברה. על סמך הניסיון והמוניטין של גזית גלוב בשווקים גלובליים, החברה החדשה תטמיע אסטרטגיית השקעה אופיינית יותר לקרנות נדל"ן פרטיות, אך עם אופק הרבה יותר ארוך, ותתבסס בעיקר על ההון העצמי של החברה. הוספת הפלטפורמה האמריקנית תחת הנהגתו של ג'ף מהווה צעד חשוב נוסף בקידום היעדים של גזית בארה"ב והתמקדותנו בהשקעות נדל"ן ישירות."

**ג'פרי מועלם, נשיא ומנכ"ל Gazit Horizons:** "האפשרות לעבוד שוב עם חברה במעמדה של גזית גלוב והאפשרות לבנות פלטפורמה חדשה להשקעה בארה"ב היא הזדמנות ייחודית עבורי. עם הניסיון הקולקטיבי שלנו והקשרים שלנו בתעשייה, אנו נמצאים בנקודת פתיחה טובה מאוד כדי לרכוש נכסים בכמה מהשווקים החזקים והצומחים בארה"ב. אנו נפיק תועלת מניסיונו וממבנה ההון שלנו כדי לרכוש נכסים גדולים ומורכבים יותר וניצור ערך מוסף באמצעות ניהול נכסים, פיתוחם וביצוע התאמות לסביבה החדשה. אני מאוד מודה לגזית על ההזדמנות הזו ומצפה לבניית הפורטפוליו הטוב ביותר כדי להוציא לפועל את המטרות האסטרטגיות שלנו."

גזית-גלוב היא חברה גלובלית המנהלת מפתחת ורוכשת נכסים איכותיים באזורים אורבאניים צומחים, בעיקר מרכזים מסחריים מעוגני סופרמרקטים. גזית-גלוב נסחרת בבורסה בתל אביב (TASE: GZT) ונכללת במדד ת"א 35 בישראל וכן בבורסה בניו יורק (NYSE: GZT) ובבורסת טורונטו (TSX: GZT). ליום 31 בדצמבר 2016 הקבוצה מחזיקה ומנהלת 426 נכסים המשתרעים על שטח בנוי להשכרה של כ- 6.6 מיליון מ"ר. שווי נכסי החברה הכולל הינו כ- 85 מיליארד שקל.

מידע נוסף באתר החברה: [www.gazit-globe.com](http://www.gazit-globe.com)