

4.10.2017

גזית Horizons רכשה נכס ראשון בניו-יורק

גזית גלוב (NYSE; TSX; TASE: GZT), חברה גלובאלית העוסקת ברכישה, השבחה, פיתוח וניהול של מרכזים מסחריים מעוגני סופרמרקטים ונכסים בעלי שימושים מעורבים מבוססי קמעונאות בערים מרכזיות באזורים אורבאניים צומחים, מודיעה כי חברת הבת בבעלותה המלאה, גזית Horizons, רכשה את הנכס הראשון שלה בניו-יורק, ארה"ב. הנכס הנו בעל שטח להשכרה של כ- 8,550 מ"ר ומשתרע על פני 3 קומות מסחר. הוא ממוקם בחלקה הצפון מזרחי של מנהטן (upper east side), ונרכש בתמורה לכ- 73 מיליון דולר, כ- 8,570 דולר למ"ר.

הנכס, ממוקם ברחוב E 60th street, על השדרה הראשונה ונמצא בתפוסה מלאה עם שני הדיירים Bed Bath & Beyond וקפה Starbucks. הנכס שווק למכירה ע"י צוות CBRE, עבור קבוצת ברודסקי, אשר פיתחה בשנת 1999 את הנכס יחד עם החניון הסמוך לו ויחידות המגורים. הנכס נמצא במרחק בלוק אחד מהגשר המוביל לשכונת Queens (Queens Borough, Bridge), כאשר לשני הדיירים גישה וחזית לשדרה הראשונה.

"אנחנו מרוצים מרכישת הנכס הראשון שלנו במנהטן, בשכונה שאנחנו מכירים מצוין", אמר ג'ף מועלם, מנכ"ל גזית Horizons, "Bed Bath & Beyond ו Starbucks – הן חברות שאנחנו עובדים איתן מזה שנים, והנוכחות הארוכה שלהן בשוק הזה היוותה מרכיב מהותי ברכישה. בנוסף, אנו מצפים שמיקומו הייחודי של הנכס, בסמוך לגשר, והביקוש לשטחי רפואה ומסחר לאורך השדרה הראשונה יאפשרו לנו לייצר ערך נוסף בעתיד. ההתקשרות עם צוות CBRE וקבוצת ברודסקי הייתה מצוינת, ואנחנו מעריכים את מאמציהם בהשלמת העסקה החשובה לחברה."

אודות גזית Horizons

גזית Horizons הוקמה במאי 2017 במטרה לרכוש נכסים בעלי שימושים מעורבים מבוססי קמעונאות בערים מרכזיות באזורים אורבאניים צומחים בארה"ב ומשרדיה הינם במיאמי ובניו יורק. ביולי 2017 רכשה החברה את נכסה הראשון, נכס בעל שטח להשכרה של כ- 4,180 מ"ר בשכונה הצומחת Brickell במיאמי בתמורה לכ- 29.45 מיליון דולר. הנכס במנהטן הינו הרכישה השנייה של גזית Horizons.

אודות גזית-גלוב

גזית-גלוב הנה חברה גלובאלית העוסקת ברכישה, השבחה, פיתוח וניהול של מרכזים מסחריים מעוגני סופרמרקטים ונכסים בעלי שימושים מעורבים מבוססי קמעונאות בערים מרכזיות באזורים אורבאניים צומחים. גזית-גלוב נסחרת בבורסה בתל אביב (TASE: GZT) ונכללת במדד ת"א 35 בישראל וכן בבורסה בניו יורק (NYSE: GZT) ובבורסת טורונטו (TSX: GZT). ליום 30 ביוני 2017 הקבוצה מחזיקה ומנהלת 132 נכסים המשתרעים על שטח בנוי להשכרה של כ- 2.7 מיליון מ"ר בשווי של כ- 36 מיליארד ש"ח. בנוסף ליום 30 ביוני 2017 מחזיקה החברה בכ- 32.7% מהון המניות של First Capital Realty Inc. וכ- 11.5% מהון המניות של Regency Centers Corporation. מידע נוסף באתר החברה: www.gazit-globe.com

משקיעים ואנליסטים:

דורון לביא סגלסון, מנהל קשרי משקיעים, גזית-גלוב, טל: 03-6948000, נייד: 052-8440088, dlavi@gazitgroup.com

או עודד בן חורין, קשרי משקיעים, טל: 03-5167620, נייד: 054-5712224, oded@km-ir.co.il

GAZIT GLOBE