



גזית-גלוב
GAZIT-GLOBE

15.8.2012

גזית-גלוב: Royal Senior Care השלימה את העסקה למכירת מרבית מבני הדיור המוגן אשר בבעלותה המלאה תמורת כ- 230 מיליון דולר

גזית-גלוב מודיעה היום כי חברת הבת הפרטית Royal Senior Care השלימה את העסקה למכירת מרבית מבני הדיור המוגן אשר בבעלותה המלאה. RSC הנה חברה פרטית המוחזקת בשיעור של 60% ע"י חברת גזית-גלוב ופעילה בתחום מבני הדיור המוגן בארה"ב. הנכסים האמורים כוללים 1,310 יחידות דיור והם נמכרו בתמורה כוללת, לפני חוב ועלויות עסקה, של כ- 230 מיליון דולר או כ- 175,500 דולר ליחידה בממוצע (חלק החברה הינו כ- 138 מיליון דולר).

RSC תמשיך להחזיק בזכויותיה במיזם משותף שלו שני בתי דיור מוגן וכן בקמפוס דיור מוגן ובקרקע לפיתוח עתידי אשר הינם בבעלותה המלאה.

כתוצאה מהמכירה החברה צפויה לרשום רווח של כ-18 מיליון דולר ארה"ב (כ-70 מיליון ש"ח) ולקבל תמורה (בניכוי פירעון המשכנתאות) של כ-70 מיליון דולר ארה"ב (כ-285 מיליון ש"ח), והכל אחרי עלויות עסקה ולפני מסים.

רוני סופר, מנכ"ל החברה מסר: "אנו שמחים להודיע על השלמת העסקה. עסקה זו הנה הישג גדול עבור הצוות המקומי שלנו ומביאה לידי ביטוי את יכולת הקבוצה לרכוש, לנהל ולפתח נכסים ופלטפורמות בהצלחה, בין השאר גם בתחום הנדל"ן הרפואי, זאת, תוך מימוש הזדמנויות עסקיות בתשואת נאותות ויצירת ערך לבעלי המניות. מהלך זה הינו צעד נוסף במסגרת האסטרטגיה שלנו למיקוד תשומת הלב הניהולית ומחזור ההון לפעילויות העסקיות העיקריות שלנו, תוך יצירת יעילות תפעולית והמשך בחינה של הזדמנויות חדשות בשוק הנדל"ן הגלובאלי".

אודות גזית-גלוב

גזית-גלוב הנה אחת מחברות הנדל"ן הגלובאליות הגדולות בעולם המתמחה ברכישה וניהול של מרכזים מסחריים מעוגני סופרמרקטים ברחבי העולם. בנוסף פועלת החברה בתחומי הדיור המוגן ומבני משרדים רפואיים בצפון אמריקה. גזית גלוב נסחרת בבורסה בתל אביב (TASE: GLOB), נכללת במדד ת"א 25 ובמדד נדל"ן 15. בנוסף, החברה נסחרת בבורסה בניו יורק (NYSE:GZT). הקבוצה פעילה בלמעלה מ-20 מדינות, מחזיקה ומנהלת למעלה מ-600 נכסים המשתרעים על שטח בנוי להשכרה של כ-6.7 מיליון מ"ר. שווי נכסי החברה הכולל הינו למעלה מ-70 מיליארד ש"ח.

מידע נוסף באתר החברה: www.gazit-globe.com

לפרטים נוספים: IR@gazitgroup.com