

FCR – דגשים לתוצאות הרבעון השלישי לשנת 2017

1-9/2016	1-9/2017	Q3/2016	Q3/2017	(לא מבוקר)
194.5	212.5	68.8	73.3	FFO תפעולי (במיליוני דולר קנדי)
0.83	0.87	0.29	0.30	FFO תפעולי למניה (דולר קנדי)
195.7	210.9	67.5	73.7	FFO (במיליוני דולר קנדי)
0.84	0.86	0.28	0.30	FFO למניה (דולר קנדי)
233,453	245,014	240,708	245,137	מספר מניות ממוצע בדילול מלא בחישוב ה- FFO (000)
276.9	284.3	93.5	96.4	NOI מנכסים זהים (במיליוני דולר קנדי)
0.8%	2.7%	2.4%	3.1%	גידול ב- NOI מנכסים זהים
325.0	558.3	88.5	83.0	רווח נקי המיוחס לבעלי המניות (במיליוני דולר קנדי)
1.36	2.25	0.36	0.34	רווח נקי למניה (דולר קנדי)
243,585	249,751	250,596	248,626	מספר מניות ממוצע בדילול מלא בחישוב הרווח נקי (000)

31.12.2016	30.9.2016	30.9.2017	
9,105	9,069	9,861	סך מאזן (במיליוני דולר קנדי)
6,627	6,626	7,358	נכסים שאינם משועבדים (במיליוני דולר קנדי)
42.6%	42.4%	43.3%	חוב נטו לסך מאזן
5.3	5.5	5.4	מועד פירעון ממוצע של חוב בריבית קבועה (בשנים)

תוצאות הרבעון השלישי

- ה- FFO התפעולי למניה הסתכם ברבעון בכ- 0.299 דולר קנדי למניה, גידול של כ- 4.5% לעומת הרבעון המקביל אשתקד.
- ה- FFO התפעולי הסתכם ברבעון בכ- 73.3 מיליון דולר קנדי, גידול של כ- 6.6% לעומת הרבעון המקביל אשתקד.
- ה- FFO למניה הסתכם ברבעון בכ- 0.301 דולר קנדי למניה, גידול של כ- 7.5% לעומת הרבעון המקביל אשתקד. ה- FFO עלה ברבעון בכ- 6.2 מיליון דולר קנדי, גידול של כ- 9.3% לעומת הרבעון המקביל אשתקד.

GAZIT GLOBE



- **התזרים נטו מנכסים זהים (Same Property NOI) גדל ברבעון בכ- 3.1%** לעומת הרבעון המקביל אשתקד.
- **שיעור התפוסה ליום 30 בספטמבר 2017 הסתכם בכ- 95.3%** לעומת כ- **95.0%** ליום 30 ביוני 2017 וכ- **94.9%** ליום 30 בספטמבר 2016. שיעור התפוסה ליום 30 בספטמבר 2017 בנטרול שטחים לפיתוח ופיתוח מחדש עמד על כ- **96.1%**, לעומת כ- **95.7%** ליום 30 בספטמבר 2016.
- **במהלך הרבעון חל גידול של כ- 3.2%** בשכ"ד בחידוש חוזי שכירות בשטח של כ- **41 אלפי מ"ר**. על בסיס שטחים זהים חל גידול של כ- **2.7%** בשכ"ד בחידוש חוזים במהלך הרבעון.
- **שכ"ד החודשי הממוצע למ"ר ברבעון גדל בכ- 1.9%** לעומת שכ"ד החודשי למ"ר ברבעון המקביל אשתקד והסתכם בכ- **17.5 דולר קנדי**.
- **במהלך הרבעון השקיעה FCR כ- 41.4 מיליון דולר קנדי** בפעילות פיתוח ופיתוח מחדש, רכשה נכס סמוך והגדילה את שיעור החזקתה בנכס קיים בתמורה לכ- **15.8 מיליון דולר קנדי**, ומכרה ארבעה נכסים בתמורה לכ- **30.7 מיליון דולר קנדי**.
- **הרווח הנקי המיוחס לבעלי מניות FCR הסתכם ברבעון בכ- 83.0 מיליון דולר קנדי (כ- 0.34 דולר קנדי למניה)** לעומת כ- **88.5 מיליון דולר קנדי (כ- 0.36 דולר קנדי למניה)** ברבעון המקביל אשתקד. הקיטון ברווח הנקי נובע בעיקר מקיטון בעליית הערך של הנדל"ן להשקעה אשר קוּזו מגידול בחלק FCR ברווחי חברות כלולות ומגידול בהכנסות ריבית והכנסות אחרות.

דיבידנד רבעוני

- ביום 16 בינואר 2018 תשלם FCR דיבידנד רבעוני של 0.215 דולר קנדי למניה, המועד הקובע הינו 29 בדצמבר 2017.

אדם פול, נשיא ומנכ"ל FCR: "אנחנו מרוצים מאד מתוצאות הרבעון השלישי. מתחילת השנה, נעשו שיפורים במספר תחומים בחברה, אשר כתוצאה מהם, שיעור הצמיחה ב- FFO התפעולי למניה בשנת 2017 צפוי להיות חד ספרתי בטווח האמצעי. לחברה צוות מוכשר לביצוע האסטרטגיה המוגדרת היטב. החברה ממוצבת בצורה טובה ליהנות מההתפתחויות בעולם הקמעונאי, ולהמשיך להציג צמיחה ב- FFO, Same Property NOI, ו- NAV per share מנכסי החברה, אשר יותר מ- 90% מהם ממוקמים באזורים האורבאניים הגדולים ביותר בקנדה, מתוכם 37% באזור טורונטו. בנוסף, אנו נמשיך להגדיל את שיעור הצפיפות בפורטפוליו, במקביל לביצוע פרויקטים חדשים, אשר יחד ימשיכו לתרום לתוצאות אלו".

GAZIT GLOBE



אודות גזית-גלוב

גזית-גלוב הנה חברה גלובאלית העוסקת ברכישה, השבחה, פיתוח וניהול של מרכזים מסחריים מעוגני סופרמרקטים ונכסים בעלי שימושים מעורבים מבוססי קמעונאות בצפון אמריקה, ברזיל, ישראל, צפון, מרכז ומזרח אירופה תוך התמקדות בערים מרכזיות באזורים אורבאניים צומחים. גזית-גלוב נסחרת בבורסה בתל אביב (TASE: GZT) ונכללת במדד ת"א 35 בישראל וכן בבורסה בניו יורק (NYSE: GZT) ובבורסת טורונטו (TSX: GZT). ליום 30 ביוני 2017 הקבוצה מחזיקה ומנהלת 132 נכסים המשתרעים על שטח בנוי להשכרה של כ- 2.7 מיליון מ"ר בשווי של כ- 36 מיליארד ש"ח. בנוסף ליום 30 ביוני 2017 מחזיקה החברה בכ- 32.7% מהון המניות של First Capital Realty Inc. וכ- 11.5% מהון המניות של Regency Centers Corporation.

מידע נוסף באתר החברה: www.gazitglobe.com

משקיעים ואנליסטים:

דורון לביא סגלסון, מנהל קשרי משקיעים, גזית-גלוב, טל: 03-6948000, נייד: 052-8440088, dlavi@gazitgroup.com

GAZIT GLOBE