

28.12.2017

גזית ברזיל רכשה 70% מאחד ממרכזי הקניות הגדולים והדומיננטיים ביותר בסאו פאולו בתמורה לכ- 937 מיליון ריאל (כ- 281 מיליון דולר)

גזית גלוב (NYSE; TSX; TASE: GZT), חברה גלובאלית העוסקת ברכישה, השבחה, פיתוח וניהול של מרכזים מסחריים מעוגני סופרמרקטים ונכסים בעלי שימושים מעורבים מבוססי קמעונאות בערים מרכזיות באזורים אורבאניים צומחים, מודיעה היום כי חברת הבת בבעלותה המלאה, גזית ברזיל, חתמה על הסכם מחייב לרכישת 70% מ- Internacional Shopping, קניון בשטח של כ- 77,000 מ"ר הממוקם בחלקו הצפוני של מטרופולין סאו פאולו, בתמורה לכ- 937 מיליון ריאל (כ- 281 מיליון דולר) לא כולל עלויות עסקה. השלמת העסקה, אשר תשולם במזומן, צפויה בסוף הרבעון הראשון של 2018 ותמומן ממכירות הנכסים האחרונות ורווחיהן, תזרים המזומנים הפנוי ומקורות אחרים של החברה.

International Shopping אשר נפתח בנובמבר 1998, נמנה על הקניונים המובילים בברזיל והוא אחד הגדולים והדומיננטיים באזור סאו פאולו. לנכס מיקום אסטרטגי וגישה לדרך המהירה המרכזית Dutra Highway, בה תנועה של כ- 850 אלף כלי רכב ביום, בין העיר לשדה התעופה הבינלאומי, Guarulhos airport, אשר נותן מענה לכ- 40 מיליון נוסעים בשנה.

הקניון, אשר יהיה בשליטה וניהול של גזית ברזיל, הינו בעל סה"כ שטח להשכרה (GLA) של כ- 77,000 מ"ר המשתרע על שטח קרקע כולל של כ- 123,000 מ"ר עם 4,200 מקומות חניה וכ- 200,000 מ"ר של זכויות בנייה נוספות. הקניון נמצא בתפוסה של 98% עם דיירים, וביניהם הייפרמרקט, מתחמי מזון, בילוי, ומכלול שירותים ונוחות, עם פדיונות שנתיים בהיקף כולל של כ- 1 מיליארד ריאל, 30 מיליון מבקרים, ותנועה של כ- 4 מיליון רכבים.



International Shopping, סאו פאולו, ברזיל.

תאגיד שדה התעופה הודיע השנה שבכוונתו להמשיך להשקיע בהרחבה כ- 1.5 מיליארד ריאל ב-5 השנים הבאות, כמו כן, התחייבה ממשלת סאו פאולו להשקיע כ- 6.7 מיליארד ריאל נוספים בקווי רכבת חדשים הסמוכים לקניון, אשר יחברו את העיר סאו פאולו לאזור כולו בשנתיים הקרובות. התפתחויות אלה עולות בקנה אחד עם האסטרטגיה של גזית ברזיל להתמקד באזורים אורבאניים ורכישת נכסים אשר אינם ברי תחליף לתיק הנכסים הייחודי בסאו פאולו, בו מבקרים כ- 8 מיליון איש בחודש עם נפח מכירות שנתי של כ- 4 מיליארד ריאל.

מיה שטרק, מנכ"לית גזית ברזיל: "Internacional Shopping הינו נכס ייחודי, במיקום עם גישה נוחה, צפיפות גבוהה, נראות טובה ופוטנציאל השבחה אשר מהווים את כל המרכיבים הנדרשים על מנת להשביח את הקיים וליצור מתחם המשלב קניות, משרדים, מגורים בילוי ופנאי. גזית ברזיל ממשיכה לייצר תזרים מזומנים חזק ולהציג תוצאות מצוינות שנה אחר שנה, אשר יחד עם רווחים של כרבע מיליארד ריאל ממכירת הנכס Extra Itaim וממכירות מניות BR Malls, יושקעו בעסקה הכדאית הזו. זוהי הזדמנות מצוינת לגזית, פעם נוספת, להפוך נכס מסחרי ליעד מרכזי ומבוקש."

אודות גזית-גלוב

גזית-גלוב הנה חברה גלובאלית העוסקת ברכישה, השבחה, פיתוח וניהול של מרכזים מסחריים מעוגני סופרמרקטים ונכסים בעלי שימושים מעורבים מבוססי קמעונאות בצפון אמריקה, ברזיל, ישראל, צפון, מרכז ומזרח אירופה תוך התמקדות בערים מרכזיות באזורים אורבאניים צומחים. גזית-גלוב נסחרת בבורסה בתל אביב (TASE: GZT) ונכללת במדד ת"א 35 בישראל וכן בבורסה בניו יורק (NYSE: GZT) ובבורסת טורונטו (TSX: GZT). ליום 30 בספטמבר 2017 הקבוצה מחזיקה ומנהלת 130 נכסים המשתרעים על שטח בנוי להשכרה של כ- 2.7 מיליון מ"ר בשווי של כ- 37.5 מיליארד ש"ח. בנוסף ליום 30 בספטמבר 2017 מחזיקה החברה בכ- 32.6% מהון המניות של First Capital Realty Inc. ו- 10.9% מהון המניות של Regency Centers Corporation.

מידע נוסף באתר החברה: www.gazitglobe.com

אודות גזית ברזיל

גזית ברזיל מחזיקה, מנהלת, מפעילה ומפתחת נדל"ן אורבאני קמעונאי בסאו פאולו. החברה הינה חברה בת בבעלות מלאה של גזית-גלוב, והפכה לכוח מוביל בעיצוב מחדש ופיתוח מרכזים מסחריים ונכסים בעלי שימושים מעורבים בבירת העסקים של אמריקה הלטינית, סאו פאולו. עם השלמת עסקה זו, גזית ברזיל מחזיקה ומנהלת 9 נכסים מניבים המשתרעים על שטח בנוי להשכרה של כ- 180 אלף מ"ר. שווי נכסי החברה הינו כ- 2.7 מיליארד ריאל (כ- 820 מיליון דולר).

משקיעים ואנליסטים:

דורון לביא סגלסון, מנהל קשרי משקיעים, גזית-גלוב, טל: 03-6948000, נייד: 052-8440088, dlavi@gazitgroup.com

או עודד בן חורין, קשרי משקיעים, טל: 03-5167620, נייד: 054-5712224, oded@km-ir.co.il