

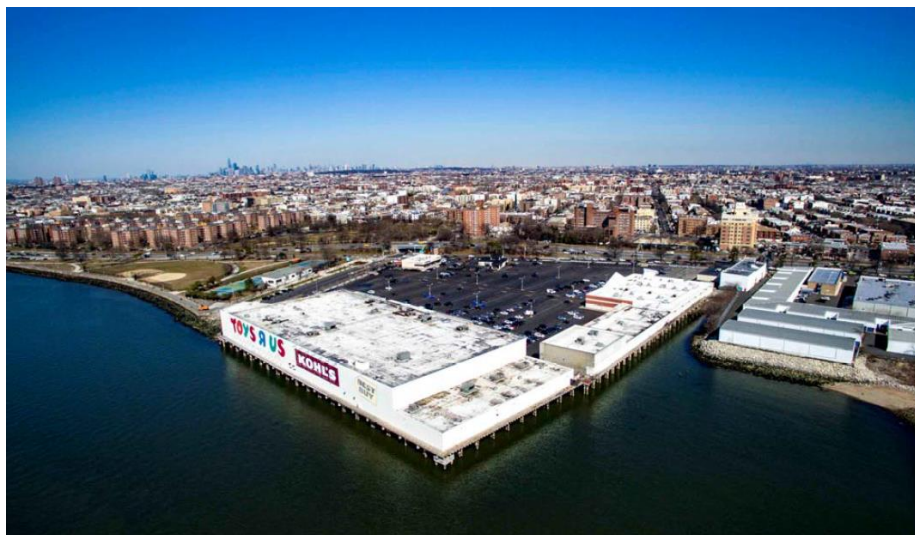
6.6.2018

## גזית Horizons רכשה נכס בברוקלין, ניו יורק ושני נכסים בבוסטון בתמורה כוללת של כ- 63 מיליון דולר

**הנכס בברוקלין, Ceasar's Bay Bazaar, משתרע על פני למעלה מ- 56 דונם לאורך גדות נהר ההדסון; בנוסף רכשה גזית שני נכסים נוספים באזור הנכס שבבעלותה בבוסטון**

תל אביב, 06 ביוני 2018 – גזית-גלוב בע"מ (TASE; NYSE; TSX: GZT) ("החברה"), חברת נדל"ן גלובאלית העוסקת ברכישה, השבחה, פיתוח וניהול של מרכזים מסחריים ונכסים בעלי שימושים מעורבים באזורים אורבאניים צומחים, מודיעה היום כי חברת הבת בבעלותה המלאה, גזית Horizons, נכנסה להסכם שותפות לגבי החכירה של הנכס Ceasar's Bay Bazaar בברוקלין, ניו-יורק, ארה"ב. לנכס שטח להשכרה של כ- 27,870 מ"ר המשתרע על פני קרקע בהיקף של כ- 56.6 דונם, הממוקם על קו המים המזרחי של נהר ה- Hudson הפונה לניו-יורק. בנוסף רכשה החברה עוד שני נכסים בבוסטון, ארה"ב.

הנכס בברוקלין, אשר גזית תחזיק כ- 41% מהשותפות בו וכ- 50% מזכויות ההצבעה, הינו אחד מהנכסים בעלי מחזור המכירות הגבוה ביותר באזור ניו-יורק. הוא ממוקם בסמוך ועם גישה ישירה לכביש ה- Belt Parkway אשר דרכו עוברים כ- 140,000 כלי רכב ביום. האוכלוסייה ב-5 ק"מ ו- 8 ק"מ מסביב לנכס מונה כ- 700 אלף איש וכ- 1.4 מיליון איש, בהתאמה, עם הכנסה שנתית ממוצעת למשק בית של כ- \$75,000 (כ- 267 אלף ש"ח). הנכס מעוגן ע"י Kohl's, Best Buy, ו- Modell's Sporting Goods. כמו כן, יש בו חנות של Toy's R Us אשר עתידה להתפנות עד סוף שנת 2018.



Ceasar's Bay Bazaar, Brooklyn, New York

בנוסף, רכשה גזית Horizons שני נכסים ב- Downtown Crossing District בבוסטון בסמוך לנכס שכבר בבעלותה ברחוב ווינטר 41, האחד ברחוב וושינגטון 467 והשני ברחוב ווינטר 43. הנכסים ממוקמים באזור הומה בהולכי רגל, סמוכים לשתי תחנות מטר, ומוקפים באזורי מסחר, מסעדות, מלונות ומגורים.

ג'ף מועלם, מנכ"ל גזית Horizons מסר: "הרכישות בברוקלין ובבוסטון השבוע, בהיקף כולל של כ- 63 מיליון דולר, הינן המשך יישום האסטרטגיה לאיתור נכסים מסחריים באזורים אורבאניים אשר אינם ברי תחליף בשוקי המטרה שהגדרנו. הנוכחות המקומית בשווקים אלה אפשרה את זיהוי ההזדמנויות, ואנו מצפים שהן יציגו תוצאות חזקות כבר בעתיד הקרוב. אנחנו שמחים להוסיף את שני הנכסים לתיק שלנו באזורים הקריטיים הללו".

## Horizons גזית

גזית Horizons הוקמה במאי 2017 במטרה לרכוש נכסים בעלי שימושים מעורבים מבוססי קמעונאות בערים מרכזיות באזורים אורבאניים צומחים בארה"ב ומשרדיה הינם במיאמי, בניו יורק ובבוסטון. גזית Horizons משקיעה בנכסים בהם פוטנציאל השבחה והזדמנויות ייחודיות ליצירת ערך דרך עירוב שימושים, פיתוח מחדש והרחבות וניהול פרואקטיבי של הנכסים.

### אודות גזית-גלוב

גזית-גלוב הנה חברה גלובאלית העוסקת ברכישה, השבחה, פיתוח וניהול של מרכזים מסחריים ונכסים בעלי שימושים מעורבים בצפון אמריקה, ברזיל, ישראל, צפון, מרכז ומזרח אירופה תוך התמקדות בערים מרכזיות באזורים אורבאניים צומחים. גזית-גלוב נסחרת בבורסה בתל אביב (TASE: GZT) ונכללת במדד ת"א 35 בישראל וכן בבורסה בניו יורק (NYSE: GZT) ובבורסת טורונטו (TSX: GZT). ליום 31 במרץ 2018 הקבוצה מחזיקה ומנהלת 104 נכסים המשתרעים על שטח בנוי להשכרה של כ- 2.5 מיליון מ"ר בשווי של כ- 38.1 מיליארד ש"ח. בנוסף ליום 31 במרץ 2018 מחזיקה החברה בכ- 32.5% מהון המניות של First Capital Realty Inc. ונכון ליום הודעה זו כ- 4.8% מהון המניות של Regency Centers Corporation.

מידע נוסף באתר החברה: [www.gazit-globe.com](http://www.gazit-globe.com)

### **משקיעים ואנליסטים:**

דורון לביא סגלסון, מנהל קשרי משקיעים, גזית-גלוב, טל: 03-6948000, נייד: 052-8440088, [dlavi@gazitgroup.com](mailto:dlavi@gazitgroup.com)