

4.7.2018

גזית Horizons רכשה נכס בברוקלין, ניו יורק בתמורה לכ- 47.3 מיליון דולר

הנכס, The Edge Retail, בעל שטח להשכרה של כ- 5,600 מ"ר ממוקם על קו המים המזרחי של נהר ה- Hudson בשכונת Williamsburg והינו הרכישה השנייה של גזית Horizons בברוקלין והשלישית בניו-יורק

תל אביב, 04 ביולי 2018 – גזית-גלוב בע"מ (TASE; NYSE; TSX: GZT) ("החברה"), חברת נדל"ן גלובאלית העוסקת ברכישה, השבחה, פיתוח וניהול של מרכזים מסחריים ונכסים בעלי שימושים מעורבים באזורים אורבאניים צומחים, מודיעה היום כי החברה הבת בבעלותה המלאה, גזית Horizons, רכשה את הנכס The Edge Retail, בעל שטח להשכרה של כ- 5,600 מ"ר בשכונת Williamsburg בברוקלין, ניו-יורק, ארה"ב בתמורה לכ- 47.3 מיליון דולר, כ- 8,485 דולר למ"ר. זוהי הרכישה השנייה של גזית Horizons בברוקלין בחודשיים האחרונים והשלישית עד כה בניו יורק.

הנכס הינו חלקו המסחרי של מתחם The Edge, מתחם מגורים יוקרתי הכולל למעלה מ- 900 יחידות דיור, 500 מקומות חניה, כ- 7 דונם של שטחים פתוחים ומסוף המעבורת ל- Wall Street ו- Midtown Manhattan. המתחם מורכב מ-4 בניינים ומשתרע בעיקרו בין שני רחובות לאורך שדרת Kent, אשר הינה חזית שכונת Williamsburg לקו המים. האוכלוסייה ב- 2 ק"מ ו- 5 ק"מ מסיביב לנכס מונה כ- 150 אלף איש וכ- 1.25 מיליון איש, בהתאמה, עם הכנסה שנתית ממוצעת למשק בית של כ- \$100,000 (כ- 366 אלף ש"ח). בנכס ישנם דיירי עוגן, CVS Pharmacy ו- Brooklyn Harvest market והוא בתפוסה של כ- 81%. בסמוך למתחם נמצא פארק East River State Park, בו מדי שבוע מופעל שוק Smorgasburg אשר הינו השוק הפתוח הגדול ביותר באמריקה, אליו מגיעים כ- 20 עד 30 אלף צרכנים מדי שבת.



The Edge Retail, Brooklyn, New York

ג'ף מועלם, מנכ"ל גזית Horizons מסר: "מזה תקופה אנו עוקבים אחר שכונת Williamsburg ומאמינים שהנכס The Edge הינו השילוב האידיאלי בין מיקום, דיירים ואטרקטיביות למודל העסקי שלנו. בעשור האחרון, האוכלוסייה ברדיוס של כחצי ק"מ מהנכס גדלה בכ- 75% וההכנסה הממוצעת למשק בית נסקה לכ- 160 אלף דולר. יחד עם מספר רב של פרויקטים בשלבי פיתוח מצפון ומדרום לנכס, אנו מאמינים שחזית המים ב- Williamsburg תמשיך לצמוח וכי הנכס ייהנה בעתיד מהצמיחה באוכלוסייה, בכמות העובדים במשרדים ובנוסעים במעבורת. הוספת הנכס לתיק הנכסים שלנו בניו יורק מתאימה בדיוק לאסטרטגיה שלנו."

אודות גזית Horizons

גזית Horizons הוקמה במאי 2017 במטרה לרכוש נכסים בעלי שימושים מעורבים מבוססי קמעונאות בערים מרכזיות באזורים אורבאניים צומחים בארה"ב ומשרדיה הינם במיאמי, בניו יורק ובבוסטון. גזית Horizons משקיעה בנכסים בהם פוטנציאל השבחה והזדמנויות ייחודיות ליצירת ערך דרך עירוב שימושים, פיתוח מחדש והרחבות וניהול פרויקטיבי של הנכסים.

אודות גזית-גלוב

גזית-גלוב הנה חברה גלובאלית העוסקת ברכישה, השבחה, פיתוח וניהול של מרכזים מסחריים ונכסים בעלי שימושים מעורבים בצפון אמריקה, ברזיל, ישראל, צפון, מרכז ומזרח אירופה תוך התמקדות בערים מרכזיות באזורים אורבאניים צומחים. גזית-גלוב נסחרת בבורסה בתל אביב (TASE: GZT) ונכללת במדד ת"א 35 בישראל וכן בבורסה בניו יורק (NYSE: GZT) ובבורסת טורונטו (TSX: GZT). ליום 31 במרץ 2018 הקבוצה מחזיקה ומנהלת 104 נכסים המשתרעים על שטח בנוי להשכרה של כ- 2.5 מיליון מ"ר בשווי של כ- 38.1 מיליארד ש"ח. בנוסף ליום 31 במרץ 2018 מחזיקה החברה בכ- 32.5% מהון המניות של First Capital Realty Inc. ונכון ליום הודעה זו כ- 4.8% מהון המניות של Regency Centers Corporation.

מידע נוסף באתר החברה: www.gazit-globe.com

משקיעים ואנליסטים:

דורון לביא סגלסון, מנהל קשרי משקיעים, גזית-גלוב, טל: 03-6948000, נייד: 052-8440088, dlavi@gazitgroup.com