



אטריום רוכשת מרכז קניות מרכזי בוורשה תמורת כ- 301.5 מיליון

אירו (כ-1.27 מיליארד ש"ח)

עם השלמת הרכישה תחזיק אטריום בארבעה מרכזי קניות מרכזיים בבירה

הפולנית עם שטח להשכרה כולל בפולין של כ- 550 אלף מ"ר

תל אביב, 28 באוגוסט 2018 – גזית גלוב בע"מ (TASE; NYSE; TSX: GZT) ("החברה"), חברת נדל"ן גלובאלית העוסקת ברכישה, השבחה, פיתוח וניהול של מרכזים מסחריים ונכסים בעלי שימושים מעורבים באזורים אורבאניים צומחים, מודיעה היום כי חברת הבת אטריום (60.1%) חתמה על הסכם לרכישת Wars Sawa Junior, מרכז קניות עירוני הממוקם במרכז וורשה, באזור הקניות הבולט בעיר תמורת סך כולל של כ- 301.5 מיליון אירו (כ- 1.27 מיליארד ש"ח). העסקה כפופה להתקיימותם של מספר תנאים מתלים וצפויה להסגר במהלך הרבעון הרביעי של השנה.

הנכס נבנה בתחילת שנות ה-70 של המאה הקודמת ובמקור היה חנות הכל-בו הראשונה בוורשה. אחרי מספר הרחבות ושדרוגים לאורך השנים, כיום הנכס הנו מהמבוססים והפופולריים ביותר בעיר. הוא כולל כ- 26 אלף מ"ר של שטחי השכרה מודרניים ואיכותיים אשר מושכרים במלואם למגוון של שוכרים מקומיים ובינלאומיים חזקים (ZARA ו- TK Maxx, CCC, H&M). בנוסף, הנכס כולל 11 אלף מ"ר נוספים המשמשים בעיקר למשרדים ואחסון. הנכס נהנה מגישה יוצאת דופן לתחבורה ציבורית הכוללת שני קווי מטר, רכבת חשמלית, אוטובוסים ומגרשי חניה נוחים ולמעלה מ- 60 מיליון מבקרים והולכי רגל החולפים ליד הנכס מדי שנה.

עם השלמת העסקה, אטריום תחזיק בארבעה מרכזי קניות מרכזיים בבירה הפולנית עם שטח להשכרה כולל בפולין של כ- 550 אלף מ"ר. אטריום מצפה להשלים בניית 26 אלף מ"ר נוספים של שטחי השכרה בוורשה עד לסוף שנת 2018 וזאת במסגרת תכנית הפיתוח שלה להרחבת נכסים קיימים אשר תוסיף בסופו של דבר כ- 60 אלף מ"ר של שטחי מסחר מובילים בעיר.

ליעד ברזילי, מנכ"ל אטריום מסר: "זהו אחד הנכסים המוכרים ביותר בעיר, במיקום הטוב ביותר בוורשה. נכס זה, עם כמות המבקרים ותנועת הולכי הרגל הגבוהה, הינו תוספת מצוינת לפורטפוליו הפולני שלנו. לא רק שהנכס מוסיף לנו מרכז דומיננטי נוסף לפורטפוליו הצומח שלנו בוורשה, הוא מציע גם מספר הזדמנויות של פיתוח מחדש וניהול אשר יאפשרו לנו להגדיל את הנכס וליצור ערך נוסף תוך ניצול מלא של מיקומו המרכזי יוצא הדופן. רכישה זו הנה בהתאם לאסטרטגיה שלנו למיקוד הפורטפוליו של אטריום במרכזים מובילים בערים ראשיות בפולין וצ'כיה עם צמיחה גבוהה יותר בתזרים המזומנים האיכותי שהם מספקים."

