



בוקר טוב,

אטריום, חברת הבת של גזית גלוב (60.1%) הפועלת במרכז ומזרח אירופה, הודיעה אתמול בערב כי סוכנות הדירוג Fitch העלתה את דירוג החברה מדירוג של BBB ל BBB עם אופק יציב. כפי שנכתב בהודעה, העלאת הדירוג מבוססת על השקפתה של Fitch כי פורטפוליו הנכסים של אטריום השתפר משמעותית בשנתיים האחרונות, בעיקר הודות לשחלוף הנכסים (asset-rotation) ב-2018 לאחר יציאתה של החברה מהונגריה ורומניה והרכישה של נכסי פריים נוספים. זאת, בשילוב עם המשך המומנטום התפעולי החיובי בכל הטריטוריות, כולל ההתייצבות ברוסיה. כמו כן ציינה Fitch לחיוב את מזילותה של אטריום אשר נכון לחודש נובמבר 2018, לאחר מימון הנכס Wars Sawa Junior, כלל מאזן החברה מזומן בהיקף של כ- 30 מיליון אירו, קו אשראי בהיקף של כ- 300 מיליון אירו, מתוכו כ- 240 מיליון אירו לא מנוצלים וכן כי 75% מסך הנכסים המניבים בחברה אינם משועבדים.

ליעד ברזילי, מנכ"ל החברה: "העלאת הדירוג הנה חיובית מאד וצעד חשוב עבור הקבוצה, שכן היא מדגישה את היתרונות המוחשיים של האסטרטגיה שלנו לטיוב תיק הנכסים והשקעה במרכזים אורבאניים חזקים במיקומים מובילים, התכנית המוצלחת למכירת נכסים שאינם בליבת הפעילות וכן הניהול הפרואקטיבי של החוב והגדלת קווי האשראי של הקבוצה. החברה נמצאת כיום בעמדה חזקה עם מאזן חזק יותר ובמיצוב מצוין להמשך צמיחה ואנו שבעי רצון מכך שיישום האסטרטגיה בא לידי ביטוי בהחלטה היום של סוכנות הדירוג Fitch."

מצ"ב קישור להודעה של אטריום אודות העלאת הדירוג:

https://www.aere.com/Files/PressRelease/20181218_Atrium_credit_rating_upgrade_by_Fitch.pdf