

גזית Horizons רכשה את הנכס Marketplace Center במרכז

הפיננסי של בוסטון בתמורה לכ- 81.8 מיליון דולר

הנכס צמוד ל-Faneuil Hall Market אשר בו מבקרים למעלה מ- 15 מיליון אנשים בשנה

תל אביב, 28 באפריל 2019 – גזית גלוב בע"מ (TASE: GZT) ("החברה"), חברת נדל"ן גלובאלית העוסקת ברכישה, השבחה, פיתוח וניהול של מרכזים מסחריים ונכסים בעלי שימושים מעורבים באזורים אורבאניים צפופי אוכלוסין, מודיעה היום כי חברת הבת בבעלותה המלאה, גזית Horizons, רכשה את הנכס Marketplace Center בבוסטון, ארה"ב, בתמורה לכ- 81.8 מיליון דולר. לנכס שטח להשכרה של כ- 5,715 מ"ר המשתרע על פני קרקע בהיקף של כ- 5.2 דונם וממוקם במרכז הפיננסי של בוסטון, בעל גישה ישירה לאזור הפארקים Rose Kennedy Greenway המהבר בין המרכז הפיננסי לקו המים ול-Faneuil Hall Market אשר בו מבקרים למעלה מכ- 15 מיליון אנשים בשנה. הנכס נמצא בשיעור בתפוסה של 100% והוא מעוגן ע"י American Eagle, The Gap, Banana Republic ו-LOFT.

האזור בו ממוקם Marketplace Center הינו מוקד המשיכה התיירותי העיקרי בבוסטון, הומה בהולכי רגל וסמוך לתחנת מטרו. בסביבת הנכס מספר פרויקטים בשלבי פיתוח וביניהם מלון בעל 225 חדרים אשר הקמתו צפויה להסתיים בשנה הקרובה, 250 יחידות מגורי יוקרה אשר הקמתן צפויה להסתיים בשנת 2021 וכן מספר מגדלי משרדים. האוכלוסייה ברדיוס של כ-1 מייל וכ- 3 מייל מסביב לנכס מונה כ- 53 אלף איש וכ- 389 אלף איש, בהתאמה, עם הכנסה שנתית ממוצעת למשק בית של כ- \$124,000 וכ- \$106,000, בהתאמה.



Marketplace, Boston, MA

ג'ף מועלם, מנכ"ל גזית Horizons מסר: "הנכס Marketplace Center ממוקם במרכז הפיננסי של בוסטון במפגש מרחבים ציבוריים ואמצעי הסעת המונים והוא נהנה מתנועת הולכי רגל ונראות בלתי רגילה. אנו שמחים לרכוש את הנכס במיקום המרכזי הזה בסמוך ל-Greenway ומתכוונים להמשיך להגדיל את תיק הנכסים שלנו בבוסטון."

Marketplace Center הינו הנכס השביעי אותו רוכשת גזית Horizons בבוסטון. לאחר רכישה זו מחזיקה ומנהלת גזית Horizons 11 נכסים בשווי כולל של כ- 444 מיליון דולר (כ- 1.6 מיליארד ש"ח).

אודות גזית Horizons

גזית Horizons הוקמה במאי 2017 במטרה לרכוש נכסים בעלי שימושים מעורבים עם רכיב קמעונאות בערים מרכזיות באזורים אורבאניים צומחים בארה"ב ומשרדיה הינם במיאמי, בניו יורק ובבוסטון. גזית Horizons משקיעה בנכסים בהם פוטנציאל השבחה והזדמנויות ייחודיות ליצירת ערך דרך עירוב שימושים, פיתוח מחדש והרחבות וניהול פרואקטיבי של הנכסים.

אודות גזית גלוב

גזית גלוב הנה חברה גלובאלית העוסקת ברכישה, השבחה, פיתוח וניהול של מרכזים מסחריים ונכסים בעלי שימושים מעורבים בצפון אמריקה, ברזיל, ישראל, צפון, מרכז ומזרח אירופה תוך התמקדות בערים מרכזיות באזורים אורבאניים צפופי אוכלוסין. גזית גלוב נסחרת בבורסה בתל אביב (TASE: GZT) ונכללת במדד ת"א 35. ליום 31 בדצמבר 2018 הקבוצה מחזיקה ומנהלת 103 נכסים המשתרעים על שטח בנוי להשכרה של כ- 2.5 מיליון מ"ר בשווי של כ- 41 מיליארד ש"ח.

מידע נוסף באתר החברה: www.gazitglobe.com

משקיעים ואנליסטים:

דורון לביא סגלסון, מנהל קשרי משקיעים, גזית גלוב, טל: 03-6948000, נייד: 052-8440088, dlavi@gazitgroup.com